

Apartament 2 camere, 56 mp, zonă Calea Girocului

ID: 189727AV

Ultima actualizare: 06.03.2026

Cartier: **Girocului**

Zona:

Pret/mp: 1.643€

Rata lunara: 468,35 €

92.000€



Persoana de contact

Mirela Rodina
Broker Partner

0356456333

mirela.rodina@blitz-timisoara.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 56.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, semidecomandat, cu o suprafață utilă de 56 mp, situat într-o zonă foarte bine conectată din Calea Girocului – Calea Martinilor, ideală pentru viața de zi cu zi a unei familii. Locuința este compartimentată practic și dispune de balcon închis, oferind un spațiu suplimentar util. Apartamentul beneficiază de aer condiționat și se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare. Unul dintre marile avantaje ale acestei proprietăți este poziționarea. În imediata apropiere se regăsesc numeroase facilități: grădiniță în spatele blocului, școală la aproximativ 10 minute de mers pe jos, parc la câteva minute, dar și magazine, farmacii, patiserii și piață. Stațiile de autobuz și tramvai se află foarte aproape, la aproximativ 50 m, iar în zonă există și bănci, precum și secție de poliție. De asemenea, accesul rapid către Spitalul Județean face ca zona să fie una foarte căutată. Apartamentul este situat la etajul 4 din 4, într-un bloc anvelopat, care dispune de acoperiș, un detaliu important pentru confortul termic și siguranță. Încălzirea este asigurată prin sistemul de termoficare al orașului. Preț: 95.000 euro. Dacă îți dorești un apartament bine poziționat, într-o zonă activă și cu toate facilitățile la îndemână, această proprietate merită văzută. Cod ofertă / ID BLITZ: P166064

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1 – Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B – Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.