

# SUPER PRET! Apartament absolut superb! Etaj intermediar! Zona buna, Giroc

ID: 205047AV  
Ultima actualizare: 14.09.2026

Cartier: **Giroc**  
Zona:

Pret/mp: 2.336€  
Rata lunara: 559,98 €

**110.000€**



## Persoana de contact

**Larisa Giurca**  
Expert Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

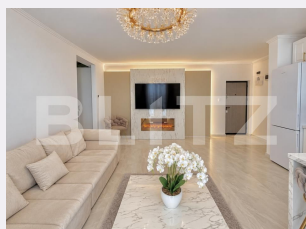
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata  
Mitropolit Alexandru Stercuta-  
Sulutiu, nr 3  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 47.08 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă prezintă un apartament deosebit, în care eleganța, confortul și funcționalitatea se întâlnesc într-un spațiu creat pentru a deveni „acasă”. Situat la etajul 2, într-un imobil nou, cu regim de înălțime P+3E, apartamentul se remarcă prin atenția acordată fiecărui detaliu și prin dotările premium care oferă un stil de viață modern, confortabil și lipsit de compromisuri. Încă de la primul pas, atmosfera este una caldă și primitoare, completată de șemineu, iluminat ambiental cu surse LED și accesorii de iluminat atent alese, precum și de finisaje și accesorii de o calitate superioară. Confortul termic este asigurat prin încălzire în pardoseală, iar în zilele călduroase, aparatul de aer condiționat menține temperatura ideală în interior. Bucătăria este complet echipată și gândită pentru a îmbina estetica și utilitatea, beneficiind de: \* mobilier realizat la comandă; \* frigider; \* hota; \* aragaz; \* plită cu inducție; \* mașină de spălat vase. Zona de utilități este completată de mașină de spălat rufe, iar pentru momentele de relaxare, apartamentul dispune de TV și de un ambient plăcut, creat printr-o selecție atentă a elementelor de iluminat și finisajelor. Accesul în imobil este interior și securizat, beneficiind de sistem video Nuki, pentru un plus de siguranță și confort. Un avantaj important îl reprezintă și locul de parcare auto inclus, un beneficiu esențial pentru un stil de viață urban. Acest apartament nu este doar despre metri pătrați și dotări. Este despre dimineți liniștite, seri petrecute în jurul șemineului, confortul pe care îl simți când ajungi acasă și bucuria de a avea totul la îndemână. Un spațiu atent construit și amenajat pentru cei care își doresc mai mult decât o locuință — își doresc un loc în care să se simtă cu adevărat acasă. Te invităm să îl descoperi și să simți personal atmosfera acestui apartament. Poate fi exact locul pe care îl cauți. Cod ofertă / ID BLITZ: P181921

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3  
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.