

Apartament Modern 2 Camere – Giroc | Ideal Investiție sau Locuință Personală

ID: 193858AV

Ultima actualizare: 29.04.2026

Cartier: Giroc

Zona:

Pret/mp: 1.633€

Rata lunara: 407,26 €

80.000€



Persoana de contact

Daniela Ilie
Broker Partner

0356456333

daniela.ilie@blitz-timisoara.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 49.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Apartament Modern 2 Camere – Giroc | Ideal Investiție sau Locuință Personală Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat într-o zonă liniștită și în plină dezvoltare a Girocului, oferind echilibrul perfect între confortul urban și liniștea de acasă. Detalii Spațiu: Suprafața utilă: 49 mp, compartimentați inteligent (semidecomandat). Living spațios: O zonă de zi generoasă și luminoasă, perfectă pentru relaxare sau socializare. Balcon generos: 7 mp, spațiul ideal pentru cafeaua de dimineață sau un colț de lectură în aer liber. Locație: Situat într-o zonă ferită de zgomotul traficului intens, dar cu acces rapid la punctele de interes (magazine, transport, facilități). De ce să alegi acest apartament? Pentru Locuință Personală: Te bucuri de un spațiu aerisit, modern și de o atmosferă calmă, într-o comunitate tânără. Este locul unde "acasă" înseamnă relaxare. Pentru Investiție (Randament Excelent): Girocul este una dintre cele mai căutate zone pentru închirieri din proximitatea Timișoarei. Datorită compartimentării și cererii ridicate în zonă, apartamentul garantează un grad de ocupare mare și un venit lunar stabil. Preț: 80.000 EUR Cod ofertă / ID BLITZ: P170588

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.