

Apartament modern, 2 Camere, 49mp utili - Giroc

ID: 192403AV

Ultima actualizare: 08.04.2026

Cartier: Giroc

Zona:

Pret/mp: 2.173€

Rata lunara: 542,16 €

106.500€



Persoana de contact

Dragos Semenescu
Broker Partner

0356456333

dragos.semenescu@blitz-
timisoara.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 49.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vanzare un apartament cochet și ultra-dotat, situat într-o zonă linistita a comunei Giroc. Dacă ești în căutarea unei locuințe „la cheie”, unde calitatea finisajelor se îmbină perfect cu utilitatea spațiului, aceasta este proprietatea ideală pentru tine! Configurație Smart și Dotări Premium Apartamentul este situat la etajul 2 din 2, într-un imobil cochet, oferind intimitate și o vedere degajată. Cu o suprafață utilă de 49 mp, spațiul este compartimentat inteligent pentru a oferi confort maxim: Zona de zi: Living open-space luminos cu coltar acționat electric, integrat cu o bucătărie modernă; Zona de noapte: Dormitor primitiv și un dressing separat pentru o organizare impecabilă; Exterior: Balcon deschis, dotat cu ruluu acționat electric pentru confortul tău; Plus de spațiu: Pod izolat, cu suprafață generoasă (ideal pentru depozitare), înscris în CF. Confort la Standarde Înalte Locuința se vinde complet mobilată și utilată, exact ca în fotografii, fiind dotată cu: Încălzire în pardoseală (centrală proprie); Sistem de climatizare (AC); Electrocasnice incluse: cuptor, plită, mașină de spălat vase, mașină de spălat rufe, frigider, TV. Bonusuri incluse în preț: Loc de parcare ACOPERIT și împrejmuit, cu acces securizat prin poartă cu telecomandă (înscris în CF). Localizare și Facilități: Proprietatea este situată într-o zonă cu infrastructură completă (asfalt și trotuare), având acces facil către: Transport: Stație de autobuz la doar 3 minute de mers pe jos; Shopping: Penny, Mega Image, Lidl, Profi, Prospero; Servicii: Farmacii, bănci, săli de sport și restaurante; Conectivitate: Acces rapid la Centura Sud (10 minute) Pentru programare vizionare nu ezitati sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P169166

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.