

Lumină și Liniste: 2 Camere la Cheie în Giroc | 2 Balcoane, Pod Privat

ID: 189644AV

Ultima actualizare: 16.03.2026

Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret/mp: 2.264€

Rata lunara: 610,88 €

119.999€



Persoana de contact

Daniela Ilie
Broker Partner

0356456333

daniela.ilie@blitz-timisoara.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

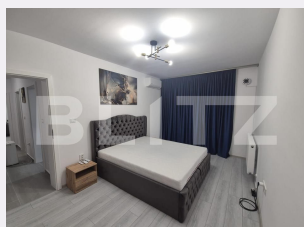
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 53.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Lumină și Linişte: 2 Camere la Cheie în Giroc | 2 Balcoane, Pod Privat și 2 Locuri de Parcare Ești în căutarea unui cămin care să îmbine perfect liniștea unei zone rezidențiale cu tehnologia de ultimă oră? Blitz îți propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat la etajul 3/3, unde fiecare detaliu a fost gândit pentru confortul și sănătatea locatarilor. Atmosferă primitoare și luminoasă: Apartamentul se distinge prin luminozitatea naturală care inundă fiecare încăpere, creând o atmosferă caldă și relaxantă. Situat într-o zonă extrem de liniștită a Girocului, acesta oferă refugiul perfect departe de zgomotul urban, fără a sacrifica accesul rapid la facilitățile orașului. Tehnologie Premium – Sistem de ventilație cu recuperare de căldură: Acesta nu este un apartament obișnuit. Dotarea cu un sistem de ventilație cu recuperare de căldură reprezintă un avantaj major: Sănătate: Ai parte de aer proaspăt și filtrat non-stop, fără praf, polen sau zgomot de afară. Economie: Sistemul menține temperatura interioară constantă, reducând drastic facturile la încălzire și răcire. Confort: Previne umiditatea și igrasia, asigurând un mediu interior perfect echilibrat. Dotări complete și spații inteligente: Cu o suprafață de 53 mp, locuința se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată: Bucătărie închisă: Complet utilată cu aragaz și mașină de spălat vase. Confort termic: Unități AC în fiecare cameră pentru un control ideal al temperaturii. Spațiu de depozitare: Acces facil în podul privat direct din hol – soluția perfectă pentru obiectele voluminoase. Relaxare la dublu: Două balcoane de 4.3 mp fiecare, ideale pentru momentele de liniște în aer liber. Parcare: Nu unul, ci 2 locuri de parcare private incluse în preț. Indiferent dacă ești la prima achiziție sau cauți o investiție sigură cu randament garantat datorită dotărilor rare, acest apartament este alegerea inteligentă! Cod ofertă / ID BLITZ: P166117

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1 – Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B – Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.