

Apartament 2 camere in centrul Girocului

ID: 187824AV
Ultima actualizare: 13.02.2026

Cartier: **Giroc**
Zona:

Pret/mp: 1.923€
Rata lunara: 391,48 €

76.900€



Persoana de contact

Laura Pop
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

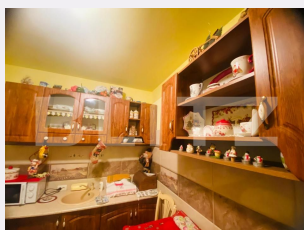
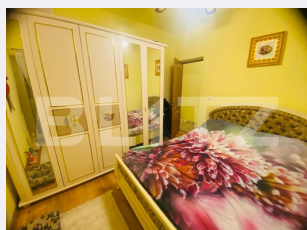
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 40.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Cauți un loc care să nu se simtă ca un „bloc suprapopulat”? Blitz îți propune un apartament situat in inima Girocului, într-un imobil tip vilă (construcție 2013), unde liniștea și calitatea construcției sunt prioritare. Situat la etajul 1, acest apartament semidecomandat redefineste eficiența spațiului. De ce este aceasta următoarea ta casă?

EXCLUSIVITATE ȘI INTIMITATE (Tip Vilă) Uită de scările de bloc aglomerate. Aici ai parte de o intrare separată care deservește direct etajul tău, unde sunteti doar 2 vecini pe palier. În plus, te bucuri de o curte proprie a imobilului, amenajată cu gazon și foisor – locul perfect pentru o cafea în aer liber.

FINISAJE CARE FAC DIFERENȚA Detaliile vorbesc despre calitatea construcției: Glafuri din marmură (interior/exterior) pentru un aspect elegant și durabilitate. Rulouri exterioare încastrate, ideale pentru izolare termică, fonică și controlul luminii. Baie cu geam, un aspect esențial pentru ventilație naturală și confort.

LOCALIZARE ȘI ACCESIBILITATE (Zona Liceului Giroc) Ești poziționat strategic pentru a evita aglomerația, dar aproape de tot ce contează: Educație & Shopping: Școala Gimnazială si Liceul Giroc, grădinița, farmacii la 100 m, magazinele mari (Lidl, Penny, Profi) sunt la câteva minute distanță. Conexiune Rapidă: La doar 10-12 minute cu mașina de Zona 0 a Timișoarei (Piața Victoriei/Catedrală). Transport: Stații de transport în comun în proximitate (100 m) pentru o navetă facilă.

EFICIENȚĂ ȘI COSTURI MINIME Apartamentul este campion la capitolul economisire. Datorită construcției și dotărilor, cheltuielile de întreținere sunt foarte mici. Parcarea nu este o grijă: ai locuri publice gratuite și mereu disponibile chiar în fața imobilului.

COMPARTIMENTARE INTELIGENTĂ Bucătărie închisă: Pentru cei care apreciază separarea spațiului de gătit de zona de relaxare. Living primitiv & Dormitor liniștit: Spații bine vitrate și primitoare, cu vedere pe doua parti. Opțional: Apartamentul se poate preda mobilat (la înțelegere), fiind gata de mutare imediată.

Vrei să scapi de agitația marilor ansambluri rezidențiale? Te invităm să descoperi un apartament care se simte cu adevărat „acasă”. Programează o vizionare și hai să vezi diferența dintre un bloc și o vilă cochetă! Cod ofertă / ID BLITZ: P164247

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara - Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.