

Oportunitate de investitie – Apartament 2 camere – Zona Braytim, Bd. Sudului

ID: 187185AV
Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: **Giroc**
Zona:

Pret/mp: 1.894€
Rata lunara: 453,07 €

89.000€



Persoana de contact

Laura Pop
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 47.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Romania vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, definit prin stil și eficiență, situat într-un complex rezidențial amplasat strategic la limita dintre Timisoara si Giroc, pe Bulevardul Sudului. **Locație și Conectivitate Urbană:** Proprietatea beneficiază de o poziționare privilegiată, oferind acces rapid la punctele majore de interes: **Transport în comun:** Stație la doar 2-3 minute distanță, cu acces la liniile 15, 16, E2, E3 și M24. **Shopping:** Proximitate imediată față de Lidl, Kaufland și Mega Image (5-10 minute de mers pe jos). **Spitalul Județean:** Situat la aproximativ 1 km (3 minute cu mașina). **Eficiență și Costuri Reduse:** Un avantaj major al acestui imobil este nivelul cheltuielilor mici de întreținere. Datorită izolației exterioare de calitate și sistemului modern de încălzire, costurile lunare sunt optimizate, oferind un confort termic ridicat cu facturi minime. **Detalii Spațiu și Compartimentare:** Suprafață: 47 mp utili + terasă de 7 mp. Etaj: 4 din 4 (intimitate și vedere degajată). **Confort:** Centrală proprie și încălzire în pardoseală pentru o distribuție uniformă a căldurii. **Dotări:** Se vinde mobilat și utilat cu electrocasnice noi (plită, hotă, frigider, mașină de spălat). **Parcare:** Loc de parcare propriu inclus în CF. Această proprietate este ideală atât pentru o tânără familie, cât și pentru o investiție sigură pe piața chirilor, fiind o zonă cu cerere ridicată. Blitz – Imobiliarele așa cum trebuie să fie! **Cod ofertă / ID BLITZ:** P163555

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara – Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.