

# Apartament 2 camere 47 mp, plus balcon 7,5 mp, Braytim

ID: 140241AV

Ultima actualizare: 30.12.2025

Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret/mp: 1.809€

Rata lunara: 432,71 €

**85.000€**



## Persoana de contact

**Larisa Giurca**

Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 47.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament superb compartimentat astfel: o baie, bucatarie, dormitor, un living + balcon de 7,5mp. Suprafata acestuia este de 47mp utili. Acest model este disponibil finisat la cheie la etajul 1. Acesta detine incalzire in pardoseala TECEfloor cu o garantie de 15 ani, centrala pe gaz BOSCH, usa metalica masiva si finisaje de cea mai buna calitate, importate din Italia. Apartamentul vine cu un loc de parcare gratuit, inclus in CF si supraveghere video a parcarii. Acesta are acces rapid la mijloacele de transport in comun, centre comerciale in proximitate, pista de biciclete si zone recreative, școli și grădinițe în apropiere. Predarea este in luna august 2026. Daca ti-am starnit interesul, te invit la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P5872

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara  
- Mun. Timisoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,  
ap. SAD 10 B, jud. Timis

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.