

# Rezidenta moderna cu panouri solare, 2 camere, 49mp utili, Giroc



ID: 132481AV  
Ultima actualizare: 21.03.2024

Cartier: Giroc  
Zona:

Pret/mp: 1.612€  
Rata lunara: 402,17 €

79.000€



## Persoana de contact

Larisa Giurca  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 49.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz vă prezintă o oportunitate unică de a trăi într-un bloc rezidențial inovator, echipat cu panouri solare, oferind astfel o experiență de locuit eco-friendly și eficientă energetic. Suprafata utila a acestuia este de 49 mp plus , iar compartimentarea este gandita astfel un hol, un living, o bucatarie, un dormitor si o baie. Se preda finisat la cheie. Acesta este situat la parter intr-un imobil in regim P-2-M. Constructie Porotherm de 30cm, izolatie vata bazaltica, gresie, faianta, calitate premium, geamuri termopan Q-Fort, usi interior Portadoor, usa metalica, incalzire in pardoseala, 4kw per apartament, fiecare incapere, inclusiv in baie are termostat, video interfon, aer conditionat, Beneficiaza de un loc de parcare. Caracteristici Principale: Energie Sustenabilă: Blocul este dotat cu panouri solare care transformă energia solară în electricitate, contribuind astfel la reducerea amprentei de carbon și la eficiența energetică a întregii clădiri. Economii Lunare: Locatarii beneficiază de economii semnificative la factura de energie, având acces la o sursă de electricitate regenerabilă și gratuită. Confort Termic: Sistemele solare contribuie la încălzirea apei și asigurarea încălzirii spațiilor interioare, oferind un confort termic sporit în toate anotimpurile. Design Modern și Eficient: Blocul reflectă un design contemporan, integrând perfect panourile solare în arhitectura sa, demonstrând că eficiența energetică poate coexista cu estetica modernă. Sistem Inteligent de Monitorizare: Locuitorii beneficiază de un sistem de monitorizare inteligent, care oferă informații în timp real despre producția și consumul de energie, permițând gestionarea eficientă a resurselor. Contribuție la Mediu: Optând pentru o locuință cu panouri solare, rezidenții devin parte a unei comunități responsabile din punct de vedere ecologic, contribuind la protejarea mediului înconjurător. Această locuință reprezintă nu doar o alegere sustenabilă, ci și un mod de viață modern și confortabil. Contactați-ne pentru a afla mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, având șansa de a trăi într-un mediu prietenos cu mediul și avantajos din punct de vedere financiar.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru cuplu sau investitie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.