

Apartament 2 camere, potențial de mansardare, 4 locuri de parcare, Giarmata VII

ID: 183649AV

Ultima actualizare: 06.02.2026

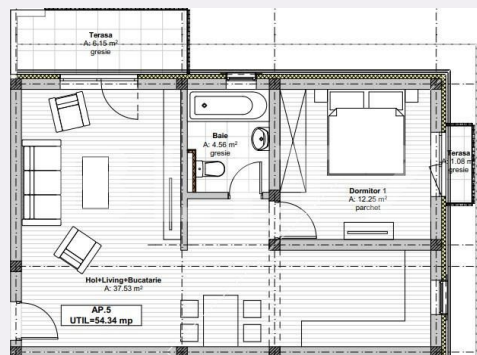
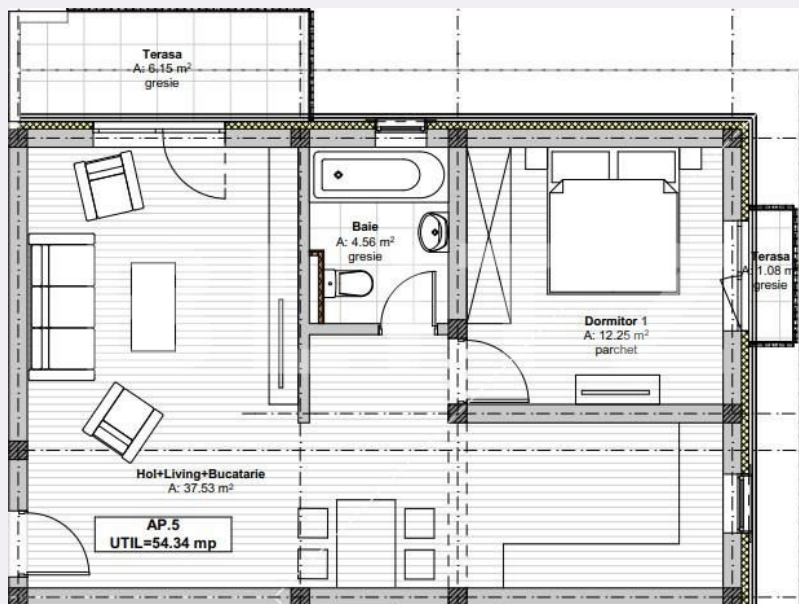
Cartier: **Giarmata-Vii**

Zona:

Pret/mp: 2.273€

Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

Elisabeta Maier
Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 55.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 3

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament bine compartimentat, cu o suprafață utilă de 55 mp, aflat în stadiu avansat de construcție, care va fi predat la alb, echipat cu gresie, parchet, uși interioare, obiecte sanitare și centrală pe gaz. Proprietatea combină facilități moderne cu un potențial excelent de extindere și investiție. Caracteristici principale ale apartamentului -Suprafață utilă: 55 mp -Două balcoane spațioase -Patru locuri de parcare incluse -Încălzire prin pardoseală -Centrală termică proprie -Pod complet izolat Punctul forte al proprietății Apartamentul beneficiază de un pod impresionant, cu o suprafață utilă egală cu cea a apartamentului. Podul se întinde pe toată suprafața locuinței și dispune de acces separat, direct din casa scării, ceea ce îl transformă într-un spațiu extrem de versatil. Datorită dimensiunilor generoase, podul este ideal pentru investiție, fiind potrivit pentru: -Mansardare - Crearea unui spațiu suplimentar de locuit -Amenajare pentru birou, hobby room sau zonă de relaxare -Imobilul este situat într-o zonă foarte bună, cu acces facil la mijloace de transport în comun, supermarketuri, școli și spații verzi. !! Fotografia din anunț reprezintă o randare 3D, realizată cu scopul de a oferi o imagine sugestivă asupra modului în care spațiul poate fi amenajat. !! Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P159614

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timisoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiş

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.