

# Apartament 2 camere, 47 mp, zona Ghiroda

ID: 186721AV  
Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: Ghirodei  
Zona:

Pret/mp: 2.511€  
Rata lunara: 600,70 €

118.000€



## Persoana de contact

Ioan Purcel  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea  
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10  
B, jud. Timiș



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 47.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă prezintă spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, situat într-o zonă rezidențială liniștită, aproape de natură și la doar câteva minute de Timișoara, perfect pentru locuit sau investiție. Suprafață utilă: 47 mp + balcon 5 mp Etaj: 1 / P+2 Compartimentare: decomandat Locație: Pădurea Verde, Ghiroda (str. Orhideelor) Apartamentul a fost construit recent într-un bloc nou (2020) și este disponibil gata de mutare, fiind în stare foarte bună și utilat complet. Finisaje & dotări: -Complet mobilat și utilat -Electrocasnice premium: Electrolux, Samsung, LG -Aer condiționat -Centrală proprie pe gaz -Balcon accesibil din living și dormitor -Mobilier executat la comandă -Loc de parcare inclus în CF -Avantaje zonă Pădurea Verde – Ghiroda este o zonă apreciată pentru liniște și apropierea de natură, cu acces facil către Timișoara. ✓ Ideal pentru tineri, familii sau investitori ✓ Acces rapid către oraș și facilități ✓ Parcări și infrastructură modernă Preț: 112.000 € (negociabil) Se acceptă credit bancar BLITZ – imobiliare pentru programări și detalii suplimentare. Cod ofertă / ID BLITZ: P162950

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii

|                                                                      |                                                        |                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:<br>Inchis | Adresa:<br>- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,<br>nr, 3 et. 1, Timisoara<br>- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,<br>ap. SAD 10 B, jud. Timiș |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.