

# Apartament 2 camere renovat si mobilat, 60 mp, zona Gara de Nord

Scan

ID: 135379AV  
Ultima actualizare: 01.04.2024

Cartier: **Garii**  
Zona:

Pret/mp: 1.550€  
Rata lunara: 473,39 €

92.990€



## Persoana de contact

Alexandra Rotaru  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 60.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 3  
Etaj: 5 /8

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va oferă spre achiziție un apartament situat într-o zonă excelentă, în zona Garii de Nord. Această locație privilegiată este caracterizată de următoarele distanțe către puncte de interes major: La doar cateva minute de mers pe jos puteti accesa: Centrul orașului 7 minute Gara de Nord 4 minute Piața Iosefin se găsește la 5 minute Firma Nokia în doar 4 minute, ideal pentru cei care lucrează acolo. Neuromed este la doar 4 minute de mers pe jos, oferind acces rapid în caz de necesitate. Colegiul Național Bănățean 5 minute Iulius Mall este la o distanță de 10-15 minute cu mașina, în funcție de trafic. Apartamentul are o suprafață de 60 mp2 și este configurat astfel: hol de acces, bucătărie, living, dormitor și baie. Dispune de următoarele dotări și facilități: Instalație sanitară, electrica și termica nouă. Termopane noi, cu 4 anotimpuri și izolare fonică. Două unități de climatizare, una în living și una în dormitor. Centrală termică proprie, nouă. Apartamentul se află la etajul 5 dintr-un total de 8, beneficiind de lift. Blocul urmează să fie termoizolat și renovat pe casa scării. Se vinde complet utilat sau parțial mobilat. Deține o boxă la subsol pentru depozitare. Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

## Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.