

# OFERTA! Apartament 70 mp, Zona Fabric

ID: 199631AV

Ultima actualizare: 02.07.2026

Cartier: Fabric

Zona:

Pret/mp: 1.857€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



## Persoana de contact

Roberta Knapp  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata  
Mitropolit Alexandru Stercuta-  
Solutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 70.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /6

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Apartament spațios cu 2 camere, 70 mp, balcon și vedere frumoasă – Fabric | Bloc 2007 | Lift Dacă îți dorești un apartament pe care să îl amenajezi exact după propriul stil, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă. Situat în zona Fabric, într-un bloc construit în 2007, dotat cu lift, apartamentul este amplasat la etajul 2 din 6 și beneficiază de o orientare sud-est, care oferă lumină naturală pe tot parcursul dimineții și o atmosferă plăcută în locuință. Cu o suprafață utilă de 70 mp, compartimentarea este practică și echilibrată: hol de intrare; living generos, cu multiple posibilități de amenajare; bucătărie semi-închisă, care poate fi închisă complet dacă se dorește; dormitor spațios; baie de dimensiuni mari; balcon deschis de 4 mp, cu o priveliște frumoasă și aerisită. Principalul avantaj al acestei proprietăți este faptul că se vinde nemobilată și neutilată, oferindu-vă libertatea de a o amenaja integral după propriile preferințe, fără costuri suplimentare pentru demontarea mobilierului existent sau compromisuri de design. Locuința este potrivită atât pentru rezidență proprie, cât și pentru investiție, datorită amplasării într-o zonă apreciată, cu acces facil către centrul orașului, mijloace de transport, magazine, școli și alte puncte de interes. Avantaje: bloc construit în 2007; etaj 2/6; lift; 70 mp utili; balcon de 4 mp; orientare sud-est; vedere frumoasă și luminoasă; compartimentare eficientă; bucătărie ce poate deveni complet închisă; nemobilat și neutilat – ideal pentru personalizare integrală. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P176392

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.