

# Apartament 2 camere,72 mp , Fabric

Scan

ID: 137162AV  
Ultima actualizare: 12.03.2024

Cartier: Fabric  
Zona:

Pret/mp: 1.389€  
Rata lunara: 509,07 €

100.000€

## Persoana de contact

Cosmin Cretu  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara

## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 72.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Cărămidă

# Descriere oferta

Cauti un apartament cu 2 camere spatios, aproape de complexul studentesc dar si la un pret bun? Blitz ofera spre vanzare apartament la curte comuna de 2 camere in zona Fabric. Apartamentul se afla intr-o zona istorica si este pozitionat la etajul 1 intr-un imobil cu un regim de inaltime P+1E + pod si dispune de o suprafata de 72 mp. In momentul de fata se strang fonduri pentru renovarea fatadei si pentru acoperis. Compartimentarea este semidecomandata si este dispusa astfel: 2 camere, baie si o boxa la subsol de 7mp. Confortul termic pe timp de iarna este asigurat de centrala termica pe gaz. Geamurile sunt din termopan iar usa de la intrare este una rezistenta fiind usa metalica. Apartamentul se preda partial mobilat si semifinisat. Acesta este situat intr-o zona foarte linistita si cu multe facilitati precum: Piata Traian, Profi, Cabinet Medical, Parc si multe altele. Ti-am starnit interesul? Programeaza o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie sau cupluri.

## Observatii

---

---

---

---