

# Apartament cu 2 camere, 44 mp, in zona Politehnicii

ID: 66035AV  
Ultima actualizare: 02.08.2021

Cartier: Elisabetin  
Zona:

Pret/mp: 1.705€  
Rata lunara: 381,80 €

75.000€



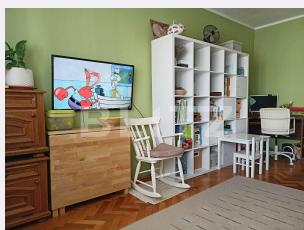
## Persoana de contact

Iasmina Chisalita  
Broker II Partner

+4 0356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 44.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va ofera un apartament superb cu 2 camere intr-o zona centrala in inima facultatilor din Timisoara. Imobilul este situat la etajul 3 intr-un bloc de 3 etaje, din caramida, cu acoperis din tigla (schimbat acum cc. 10 ani), retea canalizare schimbata integral in tot blocul acum cc. 4 ani. Apartamentul este impartit in: 2 camere + 1 bucatarie + 1 baie + 1 debara + 1 balcon Ca si dotari, va ofera: centrala termica proprie, tevi din cupru, calorifere Purmo, aer conditionat, tamplarie PVC termopan, rulouri exterioare la toate geamurile, inclusiv pe intreaga lungime a usii de la balcon, usa metalica (MEGA) la intrare. Detalii incaperi: CAMERE: parchet masiv, rulouri exterioare la toate geamurile, tamplarie PVC - termopane (inclusiv rabatabile), plasa tantari BUCATARIE: utilata complet cu echipamente BOSCH incorporabile: cuptor, plita, hota extensibila, masina de spalat rufe LG, mobilier din MDF profilat, blat cu textura, usi cu inchidere lenta, 2 corpuri culisabile tip Jolly pentru depozitare, din care unul inalt de 2 metri BAIE: vana din fonta (model particular), gresie si faianta de calitate (inclusiv Piastrelle) si baterii Kludi DEBARA: mobilata cu rafturi pentru depozitare si zona pentru depozitat/agatat haine BALCON: deschis, cu vedere inclusiv catre Catedrala ideal pentru a sta la aer, in liniste. AVANTAJE LOCATIE: zona verde, linistita, putin circulata (iFacultatea de Constructii, vis-a-vis de ASPC), Parcuri la mai putin de 5 minute de mers pe jos (Carmen Sylva, Parcul Crucii, parcul Bisericii Studentilor etc.), Spatiu verde in jurul blocului, ingradit, ingrijit, Vedere pe 2 parti,

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Este un apartament frumos, spatios si situat intr-o zona superba, aproape de inima orasului Timisoara. Este ideal pentru un cuplu, un student sau chiar ca o investitie. Zona este excelenta pentru INCHIRIERE deoarece este situat langa Facultatatea de Constructii, langa zona Complexului Studentesc. Sunt doar 10 minute de mers pe jos pana la Catedrala si 5 minute pana la terasele de pe malul Begai (ex. Sura, Friday 15 etc.)

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.