

Dumbrăvița, zona IKEA | 2 camere, etaj 1 | Mobilat | 2 parcări

ID: 203280AV

Ultima actualizare: 18.08.2026

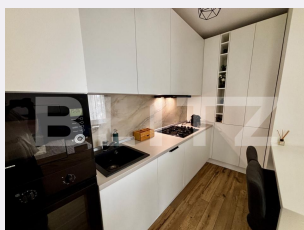
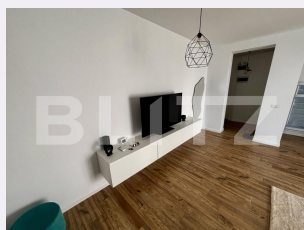
Cartier: Dumbravita

Zona:

Pret/mp: 2.334€

Rata lunara: 686,74 €

134.900€



Persoana de contact

Gheorghe Maniu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Solutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 57.80 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune un apartament în care nu mai aveți nimic de făcut. E genul de locuință în care intrați cu bagajul și, în aceeași seară, vă faceți prima cafea la insula din bucătărie. Totul e deja aici: mobilierul realizat pe comandă, electrocasnicele încorporate, dressingul din dormitor, până și draperiile. Livingul e deschis spre bucătărie și spre balcon, cu lumină generoasă și un spațiu real de zi — nu doar un hol lățit. Dormitorul e liniștit și separat. Baia, complet placată cu gresie format mare imitație marmură, are ceva ce rar găsiți într-un bloc nou: fereastră proprie. Sub picioare aveți încălzire în pardoseală, alimentată de centrala proprie. Fără calorifere pe pereți, fără dependență de nimeni. Iarna, întreaga suprafață e caldă uniform; vara, aerul condiționat din living rezolvă restul. Etajul 1 dintr-un imobil cu doar trei niveluri — poziția pe care o caută toată lumea și pe care puțini o găsesc liberă. Două locuri de parcare incluse. Într-o zonă în care majoritatea familiilor au două mașini, acesta e detaliul care face diferența — și pe care majoritatea ofertelor nu îl au. Iar zona își schimbă fața chiar acum. La câteva minute, se construiesc o școală nouă și o grădiniță — un adevărat pol de învățământ. Școala e un proiect verde, finanțat european, cu 13 săli de clasă, laboratoare, cantină, sală și teren de sport. Dumbrăvița a obținut punctajul maxim la nivel național pentru acest proiect. Pe lângă IKEA, Lidl și Profi la doi pași și ieșirea rapidă spre oraș, asta înseamnă un cartier care în următorii ani devine mai bun, nu mai aglomerat — și o proprietate care câștigă din dezvoltarea din jur. Apartamentul e liber și disponibil imediat. Vă așteptăm la o vizionare — vă va lua zece minute să vă dați seama dacă e al dumneavoastră. Cod ofertă / ID BLITZ: P180094

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii