

Apartament 2 camere, 50.70 mp, Parter, Curte, zona Dumbravița – Decathlon

ID: 195783AV
Ultima actualizare: 22.05.2026

Cartier: Dumbravita
Zona:

Pret/mp: 2.464€
Rata lunara: 635,83 €

124.900€



Persoana de contact

Gheorghe Maniu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

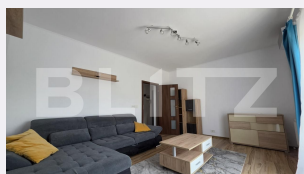
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 50.70 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 2
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ îți prezintă un apartament cu 2 camere, ideal atât pentru locuit, cât și ca investiție, situat în una dintre cele mai căutate zone din Dumbravița – la câteva minute de Decathlon, accesibil și bine conectat. Despre apartament: Suprafața utilă de 50,7 mp este gândită eficient, cu o bucătărie separată – un detaliu apreciat de cei care pun preț pe spațiu funcțional. Cele 2 balcoane de câte 4 mp adaugă lumină și aer, iar curtea privată de aproximativ 50 mp este un adevărat bonus – spațiu verde propriu, ideal pentru relaxare, grădinărit sau amenajat după preferințe. Confort și utilități: Apartamentul dispune de centrală termică proprie, ceea ce înseamnă independență totală față de rețeaua de termoficare și control deplin asupra cheltuielilor cu încălzirea. Blocul: Construit în 2015, regim P+1, bloc mic și liniștit – fără agitația unui bloc mare, cu vecini puțini și spații comune ușor de întreținut. Localizare: Zona Decathlon din Dumbravița oferă acces rapid la comercial (magazine, restaurante, servicii), dar și liniștea unui cartier rezidențial modern. Legătura cu Timișoara este facilă. Te așteptăm cu drag la o viziune! Cod ofertă / ID BLITZ: P172745

Ratingul ofertei

0.0

| | | |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.