

Apartament 2 camere la parter, cu grădină privată, TVA inclus, Dumbrăvița

ID: 195345AV
Ultima actualizare: 15.05.2026

Cartier: Dumbravita
Zona:

Pret/mp: 2.646€
Rata lunara: 646,52 €

127.000€



Persoana de contact

Erika Grecu
Franchise Sales Manager

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 48.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat la parterul unui imobil cochet, cu doar 5 apartamente, amplasat într-o zonă liniștită din Dumbrăvița. Imobilul face parte dintr-un ansamblu restrâns, conceput pentru confort și intimitate, cu parcuri generoase și spații verzi amenajate. Zona este aerisită, cu construcții preponderent de tip case individuale, oferind un cadru plăcut pentru locuire. Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 48 mp, la care se adaugă o terasă de 8,48 mp și o curte proprie înscrisă în CF de 36 mp, suprafața totală a proprietății fiind de 92 mp. Compartimentarea este practică și bine organizată: hol de acces, bucătărie, cameră de zi, dormitor și baie. Proprietatea beneficiază de 1 loc de parcare înscris în CF, situat în parcare din fața imobilului. Localizarea este foarte bună, cu acces rapid către puncte de interes importante: la aproximativ 600 m de noua grădiniță și școală din zona Cora, 400 m de magazinul Profi, iar la circa 2 km se află Auchan, Selgros, Decathlon, Hornbach și Ikea. Imobilul este în construcție, cu termen de finalizare în anul 2026. Preț: 127.000 euro (TVA inclus), cu finisaje. Cod ofertă / ID BLITZ: P172280

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.