

# Apartament 2 Camere + 2 Locuri de Parcare - Dumbravita

ID: 192549AV  
Ultima actualizare: 09.04.2026

Cartier: Dumbravita  
Zona:

Pret/mp: 2.196€  
Rata lunara: 502,96 €

98.800€



## Persoana de contact

Dragos Semenescu  
Broker Partner

0356456333  
dragos.semenescu@blitz-  
timisoara.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 45.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un apartament modern și cochet, situat în inima Dumbrăviței, într-o zonă care îmbină perfect liniștea rezidențială cu accesul ultra-rapid la toate facilitățile urbane. Detalii Spațiu & Confort: Locuința este situată la parterul unui imobil intim (P+2), construit în 2017, având o compartimentare de tip semidecomandat și o suprafața utilă de 45MP. Compartimentare practică: Living open-space luminos cu bucătărie, dormitor primitiv, hol și baie. Dotări premium: Încălzire în pardoseală și aer condiționat (costuri de întreținere foarte mici). Mobilat & Utilat: Gata de mutare sau de dat spre închiriere imediat. (Aragaz, Frigider, Hotă, Cuptor microunde, Mașina de spălat rufe + Uscător) Finisaje: Ferestre PVC cu ruloari, ușă metalică la intrare, parchet și gresie de calitate. Localizare: Apartamentul este poziționat strategic, beneficiind de acces imediat la: Transport în comun, școală și magazine. Pistă de biciclete chiar lângă bloc pentru un stil de viață activ. Bonusuri: 2 Locuri de Parcare: Înscrise în Cartea Funciară (siguranță și valoare adăugată). Extra Space: Acces la luminatorul blocului – soluția perfectă pentru depozitarea bicicletelor. Localizare Strategică: La câțiva pași de școală, magazine și pista de biciclete. Ideal pentru: Cei care vor acces parter, costuri mici și proximitate față de Timișoara. Investiție: Datorită zonei centrale și dotărilor (parcare dublă, bloc nou), se pretează excelent pentru închiriere imediată. Pentru programare vizionare nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P169329

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.