

Apartament 2 camere, 42 mp, zona Dacia - 5 minute de Iulius Mall

ID: 195066AV

Ultima actualizare: 14.05.2026

Cartier: Dacia

Zona:

Pret/mp: 1.548€

Rata lunara: 330,90 €

65.000€



Persoana de contact

Paul Vlad
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 42.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă un apartament de 2 camere, situat la parter înalt, într-o zonă excelent conectată la toate facilitățile urbane, ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Locuința dispune de o suprafață utilă de 42 mp și beneficiază de o compartimentare semidecomandată (nedecomandată), cu bucătărie separată, oferind posibilitatea unei amenajări practice și funcționale. Apartamentul include o baie cu aerisire naturală și un balcon închis de aproximativ 4 mp, perfect pentru depozitare suplimentară sau pentru amenajarea unui spațiu util. Proprietatea necesită renovare, reprezentând o oportunitate excelentă pentru personalizarea completă după propriul gust și nevoi. Se predă nemobilată, oferind libertatea de a amenaja fiecare încăpere exact așa cum vă doriți. Unul dintre marile avantaje ale acestui apartament este amplasarea. În imediata apropiere se află Piața Dacia, magazine precum Penny și Kaufland, Iulius Mall, precum și numeroase școli, grădinițe și licee. De asemenea, centrul orașului poate fi accesat în aproximativ 20 de minute de mers pe jos. O proprietate cu potențial ridicat, ideală pentru cei care își doresc să amenajeze un apartament după propriile preferințe, într-o zonă cu acces rapid către toate punctele de interes. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P171989

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.