

Apartament 2 camere, 49 mp, zona Circumvalatiunii

ID: 190055AV

Ultima actualizare: 11.03.2026

Cartier: Circumvalatiunii

Zona:

Pret/mp: 2.510€

Rata lunara: 626,16 €

123.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

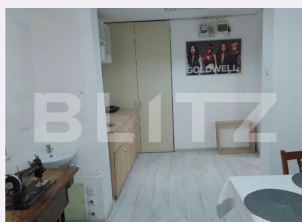
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 49.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat la parter, în zona Circumvalațiunii, una dintre cele mai căutate zone ale orașului datorită accesului rapid către puncte de interes, mijloace de transport, magazine și servicii. Apartamentul are o suprafață de 49 mp și este compartimentat eficient în: 2 camere baie spații de circulație Un avantaj important al proprietății este intrarea directă din stradă, ceea ce oferă vizibilitate și acces facil. Imobilul nu are în prezent schimbarea de destinație în spațiu comercial (SAD), însă datorită poziționării și accesului direct poate reprezenta o oportunitate bună pentru investiție, atât pentru locuit, cât și pentru viitoare activități de birou sau servicii, în funcție de obținerea documentației necesare. Datorită amplasării într-o zonă căutată, proprietatea este potrivită atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P166249

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.