

# 2 camere, 54 mp utili, 140 mp GRADINA, finisat LA CHEIE

ID: 62848AV  
Ultima actualizare: 03.05.2022

Cartier: Ciarda Rosie  
Zona:

Pret/mp: 1.741€  
Rata lunara: 478,53 €

94.000€



## Persoana de contact

Mihai Cinezan  
Franchise Manager  
Timisoara

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

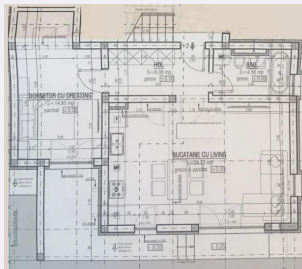
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 54.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare apartamente cu 2 camere in ansamblul rezidential nou, amplasat in zona Buziasului. Apartamentul prezentat este decomandat, este situat la parterul unui imobil cu 2 niveluri si are o suprafata utila de 54 mp plus o gradina cu suprafata generoasa, de 140 mp. Apartamentele sunt in constructie si vor fi finalizate in martie 2022. Se predau la cheie si beneficiaza de: - centrala proprie in condensatie Bosch 24 kw - incalzire prin pardosea cu termostat ambiental in fiecare incapere - posibilitatea alegerii finisajelor intr-un buget stabilit - usi interioare Porta Door si usa metalica la intrarea in apartament de la firma Raveli - tamplarie PVC cu 3 sticle si sistem automatizat pentru Rulouri - instalatie electrica smart cu prize si intrerupatoare ghewiss - video interfon - wc suspendat in baie, se poate opta pentru vana / dus - cladire izolata termic - aparat de aer conditionat 12000 btu. Preturi la cheie cu TVA 5% inclus, loc de parcare amenajat trecut in CF, inclus in pretul apartamentului. Pretul este ~1444 euro m2 util pentru avans de 5-20 %, daca se plateste avans mai mare, pretul se negociaza in functie de avansul oferit. Gradina se plateste cu 150 euro mp.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Oferta pretabila pentru un cuplu sau pentru o investitie de succes.

## Observatii

---

---

---

---