Confort sau investiție? Tu alegi! Apartament cu 2 camere, Zona Centrala

ID: 210966AV
Ultima actualizare: 13.11.2026
Cartier: Central
Zona:
Pret.mp: 2.909€
Rata lunara: 651,61 €

128.000€









Persoana de contact

Larisa Giurca
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 44.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate care îmbină armonios confortul unui stil de viață urban cu oportunitatea unei investiții imobiliare cu venit imediat. Situat într-una dintre cele mai apreciate zone ale Timișoarei, chiar în arealul universitar, apartamentul beneficiază de o poziționare excepțională, fiind amplasat chiar lângă unele dintre cele mai renumite facultăți din oraș. Practic, pentru un student, campusul universitar și facultățile sunt la doar câțiva pași de casă. Podul Michelangelo se află la aproximativ un minut pietonal, Parcul Rozelor la 3 minute, iar Piața Victoriei la doar 8 minute de mers pe jos. Restaurantele, cafenelele, supermarketurile, farmaciile și mijloacele de transport în comun completează avantajele unei locații în care ai totul la îndemână. Este alegerea potrivită pentru cei care își doresc să locuiască aproape de toate punctele de interes ale orașului, fără să depindă permanent de mașină. O investiție care produce deja venit. Datorită poziționării într-o zonă universitară de interes major, proprietatea reprezintă și o oportunitate atractivă pentru investitori. Apartamentul este în prezent închiriat pentru suma de 450 euro/lună, existând posibilitatea preluării chiriașului și continuării contractului, dacă se dorește. Astfel, noul proprietar poate beneficia de venituri din chirie încă de la momentul achiziției, fără a mai fi necesară identificarea unui chiriaș și pregătirea proprietății pentru închiriere. Apartamentul dispune de două camere, cu o compartimentare decomandată, fiind compus din hol, bucătărie, baie, living, dormitor și balcon. Este situat la etajul 2 al unui imobil cu regim de înălțime P+3. Proprietatea a beneficiat de o renovare integrală în urmă cu aproximativ 3 ani, inclusiv înlocuirea instalației electrice și a coloanei comune a imobilului, de asemenea și instalația sanitară. Încălzirea se realizează prin centrală termică proprie pe gaz. Mobilierul și dotările au fost achiziționate odată cu renovarea, apartamentul beneficiind de plită electrică, cuptor, frigider, mașină de spălat rufe și aparat de aer condiționat. Toate acestea se prezintă într-o stare foarte bună, oferind viitorului proprietar avantajul unei locuințe complet mobilate și utilate. *Pozele sunt REALE! Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P188162

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.