

Apartament de vanzare, 69 mp, zona Centrala

ID: 197397AV
Ultima actualizare: 11.06.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 2.826€
Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Anamaria Belenesi
Broker Partner

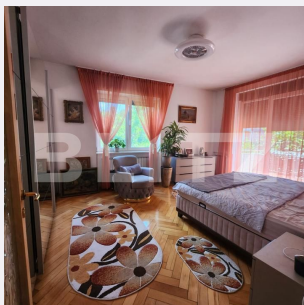
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 69.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 2
Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare apartament 69 mp, zona Centrală – Medicină – Prefectură, Timișoara. Se oferă spre vânzare, un apartament spațios cu suprafața utilă de 69 mp, situat într-una dintre cele mai căutate zone ale Timișoarei – Centrală, Medicină, Prefectură, la câteva minute de mers pe jos de centrul orașului. Apartamentul este semidecomandat, luminos și primitor, beneficiind de lumină naturală pe tot parcursul zilei datorită ferestrelor generoase și celor două balcoane deschise, cu acces din living și dormitor. Compartimentarea este practică și confortabilă: living spațios și luminos; dormitor generos; bucătărie separată, complet mobilată și utilată și geam baie cu geam pentru aerisire naturală; hol principal spațios; două balcoane; boxă la subsol; acces la podul clădirii. Apartamentul a fost renovat integral și izolat la interior, iar acoperișul clădirii a fost refăcut complet în urmă cu aproximativ doi ani. Imobilul este situat la etajul 2 al unui bloc solid din cărămidă, construit în anul 1960, fiind pregătit pentru mutare imediată. Dotări și beneficii: centrală termică proprie pe gaz; calorifere; aer condiționat; geamuri termopan; parchet; ușă metalică antiefracție; obloane metalice electrice; mobilier complet; televizor; frigider; plită și cuptor; mașină de spălat. Locuința se poate vinde mobilată și utilată complet sau nemobilată, în funcție de preferințele cumpărătorului. Parcarea autoturismului se poate realiza în curtea imobilului, un avantaj important pentru zona centrală. Poziționarea excelentă oferă acces rapid către universități, școli, grădinițe, muzee, teatre, parcuri, clinici medicale, restaurante, cafenele, magazine și centre comerciale. Stațiile de autobuz și tramvai se află în imediata apropiere, facilitând deplasarea către orice zonă a orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P174454

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.