

Apartament 2 camere, 44 mp, zone Calea Urseni - Cafe 2

ID: 188044AV

Ultima actualizare: 16.02.2026

Cartier: **Calea Urseni**

Zona:

Pret/mp: 2.023€

Rata lunara: 453,07 €

89.000€



Persoana de contact

Laura Pop
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 44.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz îți prezintă o locuință rară în Calea Urseni (zona Zone 2), finalizată în 2023, unde volumetria spațiului și finisajele moderne creează o experiență de locuire premium. De ce acest apartament este peste standardele pieței? **ÎNĂLȚIME ATIPICĂ DE 2,95 M – SENZAȚIE DE SPAȚIU** Spre deosebire de apartamentele standard, aici te bucuri de o înălțime interioară de 2,95 m. Acest detaliu arhitectural nu doar că oferă un aspect de tip loft, dar permite o circulație mai bună a aerului și o luminozitate sporită, făcând cei 44 mp să pară mult mai generoși. **SPAȚIU ȘI COMPARTIMENTARE INTELIGENTĂ (44 mp)** Deși compact la prima vedere, apartamentul se simte surprinzător de spațios datorită designului eficient: **Bucătărie închisă:** Un avantaj major pentru cine gătește, menținând restul casei aerisit. **Balcon tip logie mare:** O extensie generoasă a livingului, perfectă pentru relaxare sau un birou în aer liber. **Baia a fost concepută după ultimele tendințe în design interior, cu Duș Walk-in, elegant, minimalist și extrem de ușor de întreținut.** **Design Contemporan:** Finisaje de calitate care transformă rutina zilnică într-un moment de relaxare. **VIZIUNE NEÎNGRĂDITĂ PE DOUĂ PĂRȚI** Situat la etajul 2, apartamentul oferă o priviște liberă pe ambele părți. Fiind într-o zonă de case deja finalizată, ai garanția intimității: nimeni nu se va construi „fereastră în fereastră” cu tine. **IMOBIL NOU (2023) ȘI SCARĂ IMPECABILĂ** Scară îngrijită: Prima impresie contează, iar aici spațiile comune sunt menținute la un standard ridicat de curățenie. **Loc de parcare asigurat:** Inclus în preț, poziționat chiar lângă imobil. **Bucătărie închisă & Logie mare:** Compartimentare ideală pentru o viață organizată. **LOCALIZARE STRATEGICĂ (La Asfalt):** 5-7 minute: Zona Industrială Buziașului (Continental, Autoliv, HELLA). 4-6 minute: Lidl, Penny, Profi (Zone 2). 12-15 minute: Centrul Timișoarei (Piața Victoriei / Complexul Studentesc). **EFICIENȚĂ ȘI CONFORT** Cu centrală proprie pe gaz și izolație termică de generație nouă, cheltuielile lunare sunt optimizate, oferindu-ți un confort termic ridicat cu costuri minime. Ești gata de o vizionare? Cod ofertă / ID BLITZ: P164300

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆0.0	
Confort	☆☆☆☆0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara – Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.