

Apartament 2 camere, 53 mp, Calea Urseni

ID: 184830AV

Ultima actualizare: 08.01.2026

Cartier: **Calea Urseni**

Zona:

Pret/mp: 1.672€

Rata lunara: 451,04 €

88.600€



Persoana de contact

Paul Vlad
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

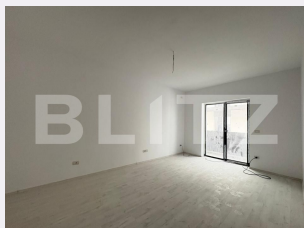
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 53.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă un apartament cu 2 camere decomandate, situat într-un ansamblu rezidențial modern din sudul Timișoarei, cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului. Cu o suprafață de 53 mp, apartamentul este amplasat într-un imobil finalizat la sfârșitul anului 2025, cu CF-uri deja emise, oferind posibilitatea unei achiziții imediate. Compartimentarea decomandată reprezintă un atu major, asigurând un nivel ridicat de confort și intimitate. Locuința se predă finisată, beneficiind de ferestre ample, din podea până în tavan, care oferă lumină naturală pe tot parcursul zilei, datorită orientării vestice. Finisajele includ gresie, faianță și parchet, atent alese pentru un aspect modern și elegant. Baia este prevăzută cu aerisire, contribuind la un plus de confort. În preț este inclus un loc de parcare nominal, un avantaj important într-o zonă rezidențială în continuă dezvoltare. Accesul către centrele de interes se realizează în timp scurt, făcând acest apartament ideal atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P161059

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii