

Apartament 2 camere, Calea Urseni, 2 locuri de parcare incluse in pret



ID: 100487AV

Ultima actualizare: 25.10.2023

Cartier: **Calea Urseni**

Zona:

Pret/mp: 1.266€

Rata lunara: 366,53 €

72.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Broker Partner

+40 356 456 333
Broker Partner

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Diaconu Coresi nr 31, Timisoara
- str. Eroilor de la Tisa, nr.35, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 56.87 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Vrei sa te bucuri de dimineti pline de lumina naturala, savurand o cana de cafea in propria ta casa? Iti propun spre achizitie un apartament pozitionat intr-o zona cu puternica dezvoltare in ultimii ani si o compartimentare ideala! Blocul este finalizat, aflat la 100m de Calea Urseni si la 500m de viitoarea centura de sud, cu nod pentru urcare-coborare de pe centura ! Apartamentul are o suprafata de 56.87 mp si este compartimentat astfel: hol, living cu bucatarie, baie cu geam pentru miros mereu proaspat (dotata cu o cada generoasa pentru momente de relaxare) si un dormitor. Apartamentul se preda la cheie, nemobilat si beneficiaza de :centrala proprie pe gaz (Bosch 24Kw) + o flacara pentru aragaz bucatarie, incalzire in pardoseala gama TECE, aparataje electrice Gewiss + sigurante diferentiale pentru siguranta ta, supraveghere video, geamuri cu 5 camere profil PVC + sticla tripan + prag de rupere punte termica la balcoane , usa intrare apartament metalica cu multiple puncte de inchidere si izolare fonica de 37 db si de interior lemn triplu stratificat, interfon audio-video + cartela , glafuri interioare piatra naturala, aer conditionat. Aceasta locuinta vine cu doua locuri de parcare incluse in pret, rezolvand stresul de a ajunge acasa tarziu si a nu avea unde lasa masina. Vrei si tu un apartament rupt din reviste pe care sa-l transformi in acasa? Suna sa facem o vizionare!

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Aceasta locuinta este potrivita pentru familii care isi doresc un spatiu luxos si bine compartimentat departe de agitatie, cupluri dar si pentru persoane varstnice, fiind pozitionat la parterul cladirii.

Observatii
