

# Apartament la casa, 70mp utili, terasa 16mp, boxa 20mp,Balcescu



ID: 116012AV  
Ultima actualizare: 21.03.2024

Cartier: Balcescu  
Zona:

Pret/mp: 1.786€  
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



## Persoana de contact

Cezara Dacila  
Broker Partner

+40 356 456 333  
Broker Partner

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 70.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Vrei sa locuiesi la apartament dar totusi sa te bucuri de libertatea de la casa aproape de centrul orasului? Aici este proprietatea ta! Iti propun spre achizitie un apartament la casa, situat in zona semicentrala. Acesta este construit pe parter si deasupra are pod. Compartimentarea este gandita astfel: hol de acces cu intrare in bucatarie si intr-una din camere (camera cu posibilitate de a doua baie), camera mare cu acces in baie si iesire pe terasa superba. Apartamentul dispune si de o camera la demisol de aproximativ 20mp si o boxa pentru depozitare in curte. Apartament excelent pentru cuplu, familie cu copii (datorita facilitatilor zonei) dar si o oportunitate de investitie ( intrarea in camere se poate face individual de pe terasa iar existenta celei de a doua bai il face excelent pentru regimul hotelier). Te-am facut curios/curioasa ? Hai sa ne intalnim la o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartament potrivit pentru locuit dar si ca investitie- chirie si chirie in regim hotelier

## Observatii

---

---

---

---