Apartament 2 camere, 61.15 mp, zona Badea Cartan

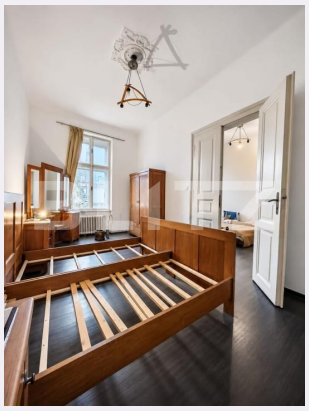
ID: 210819AV
Ultima actualizare: 12.11.2026

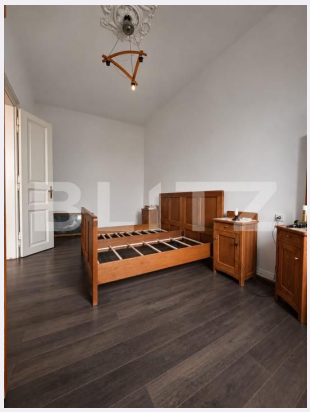
Cartier: Badea Cartan
Zona:

Pret.mp: 1.390€
Rata lunara: 432,71 €

85.000€









Persoana de contact

Cezara Dacila
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 61.15 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune situat la etajul 1 al unei clădiri istorice din 1890, într-o zonă semicentrală a Timișoarei, în apropierea Pieței Badea Cârțan, apartamentul are o suprafață utilă de 61 mp și este compartimentat în două camere, o bucătărie foarte spațioasă și o baie. În plus, beneficiază de o boxă și de o încăpere separată, pe holul de acces, unde se află centrala proprie pe gaz. Tavanele înalte de aproximativ 3,60 m, ferestrele mari, lumina naturală și elementele originale păstrate îi dau un farmec aparte. Tâmplăria din lemn, ferestrele și mozaicul pot fi recondiționate și readuse la viață, devenind punctele de atracție ale unui apartament în care noul și vechiul se pot îmbina foarte frumos. Imaginează-ți cum ar putea arăta acest spațiu, amenajat cu tot confortul zilelor noastre, dar păstrând detaliile și povestea unei clădiri de peste 130 de ani. Casa scării este luminoasă și primitoare, cu elemente arhitecturale originale. Acoperișul clădirii a fost reparat, nu există infiltrații, iar fațada așteaptă să fie reabilitată. Terenul aferent imobilului se află în proprietate. Apartamentul a fost folosit în ultimii ani ca spațiu de birouri, iar instalația electrică a fost schimbată. Poate deveni un cămin cu multă personalitate sau o investiție potrivită pentru închiriere, datorită poziționării și accesului facil către centrul orașului și Facultatea de Medicină. Preț: 85.000 €, ușor negociabil. Povestea acestui apartament a început cu mult timp în urmă. Poate că tu ești cel care o va continua. Te invit să îl descoperim împreună la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P188001

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.