

# Apartament 2 camere, 53 mp utili, zona Aradului

ID: 194468AV  
Ultima actualizare: 07.05.2026

Cartier: Aradului  
Zona:

Pret/mp: 1.679€  
Rata lunara: 453,07 €

89.000€



## Persoana de contact

Claudiu Mustata  
Sales Manager Timisoara

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 53.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat într-una dintre cele mai căutate zone din Timișoara – Zona Aradului. Proprietatea este ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție, beneficiind de acces facil către puncte de interes, mijloace de transport, magazine și centre comerciale. -Suprafață utilă: 53 mp - Etaj: 4 - Compartimentare: semidecomandată Compartimentare: Living luminos Dormitor confortabil Bucătărie separată Baie cu geam Hol cu spații de depozitare(dressing) Dotări: Se vinde complet mobilat Dispune de 3 aparate de aer conditionat Mobilier practic și funcțional Ideal pentru mutare imediată sau închiriere Localizare: Zonă Aradului – foarte bine conectată Aproape de magazine, școli și mijloace de transport Acces rapid către Iulius Town și centrul orașului Ideal pentru: ✓ locuință personală ✓ investiție (randament bun la închiriere) Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P171366

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.