

# Apartament 2 camere decomandat, 2 balcoane – la 3 min de Iulius Mall

ID: 192590AV

Ultima actualizare: 14.04.2026

Cartier: Aradului

Zona:

Pret/mp: 2.404€

Rata lunara: 636,34 €

125.000€



## Persoana de contact

Elisabeta Maier  
Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 52.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, complet decomandat, situat la etajul 3, ideal pentru cei care își doresc un spațiu bine compartimentat și luminos. Proprietatea dispune de două balcoane – unul generos, tip terasă, cu acces din bucătărie, perfect pentru momentele de relaxare, și un al doilea balcon conectat la living, care adaugă un plus de aer și lumină întregului spațiu. Bucătăria a fost modernizată în urmă cu doar 3 ani și este complet utilată, inclusiv cu mașină de spălat vase, fiind pregătită să răspundă celor mai exigente nevoi. Baia beneficiază de geam pentru aerisire naturală, iar confortul termic este asigurat de centrala proprie, oferind control și eficiență în orice sezon. Unul dintre marile avantaje ale acestui apartament este poziționarea excelentă – la doar 3 minute de mers pe jos de Iulius Mall, cu acces rapid la zone de interes, restaurante, magazine și mijloace de transport. Datorită compartimentării eficiente și facilităților oferite, apartamentul este ideal atât pentru o familie care își dorește un cămin confortabil, cât și pentru investiție, având un potențial foarte bun pentru închiriere datorită locației și dotărilor. Un spațiu primitor, bine întreținut și pregătit să devină “acasă” sau o investiție sigură! Cod ofertă / ID BLITZ: P169470

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.