

Apartament 2 camere, 50 mp, cateva minute de Iulius Mall

ID: 188509AV

Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: **Aradului**

Zona:

Pret/mp: 1.840€

Rata lunara: 468,35 €

92.000€



Persoana de contact

Andrei Cepoi
Broker Partner

0356456333

andrei.cepoi@blitz-timisoara.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 50.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, semidecomandat, situat într-o zonă foarte bine poziționată din Timișoara, la doar câteva minute de Iulius Mall. Este o variantă potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție, datorită accesului rapid către punctele importante ale orașului. Apartamentul se află la etajul 4 din 4 al unui bloc construit în 1982, cu structură din beton. Acoperișul este izolat cu membrană bituminoasă, iar imobilul este administrat corespunzător. Clasa energetică este C. Are o suprafață utilă de 50 mp și o compartimentare practică: living, dormitor, baie, bucătărie separată și balcon. În plus, beneficiază de boxă la subsol, utilă pentru depozitare. Confort 1, destinație rezidențială. Locuința se vinde complet mobilată și utilată, exact ca în fotografii, ceea ce permite mutarea imediată sau închirierea fără investiții suplimentare. Dotări și finisaje: -Centrală termică proprie pe gaz - Calorifere -Aer condiționat -Ferestre termopan cu tâmplărie din aluminiu -Rulouri și jaluzele din aluminiu -Ușă de acces lemn + metal -Uși interioare din lemn -Parchet din lemn -Pereți finisați cu lavabilă și faianță -Interfon Se predă cu: plită și cuptor electric, aragaz, mașină de spălat rufe, combină frigorifică Liebherr și hotă. Apartamentul este contorizat individual (apometre și contor gaz). Zona oferă acces rapid la: -aproximativ 10 minute până la Iulius Mall -5 minute până la Lidl -2-3 minute până la mijloacele de transport în comun Străzile sunt asfaltate, iar iluminatul public este prezent în zonă. Este o alegere potrivită pentru un cuplu, o persoană singură sau pentru cei care caută o proprietate ușor de închiriat, într-o zonă cu cerere constantă. Cod ofertă / ID BLITZ: P164930

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.