

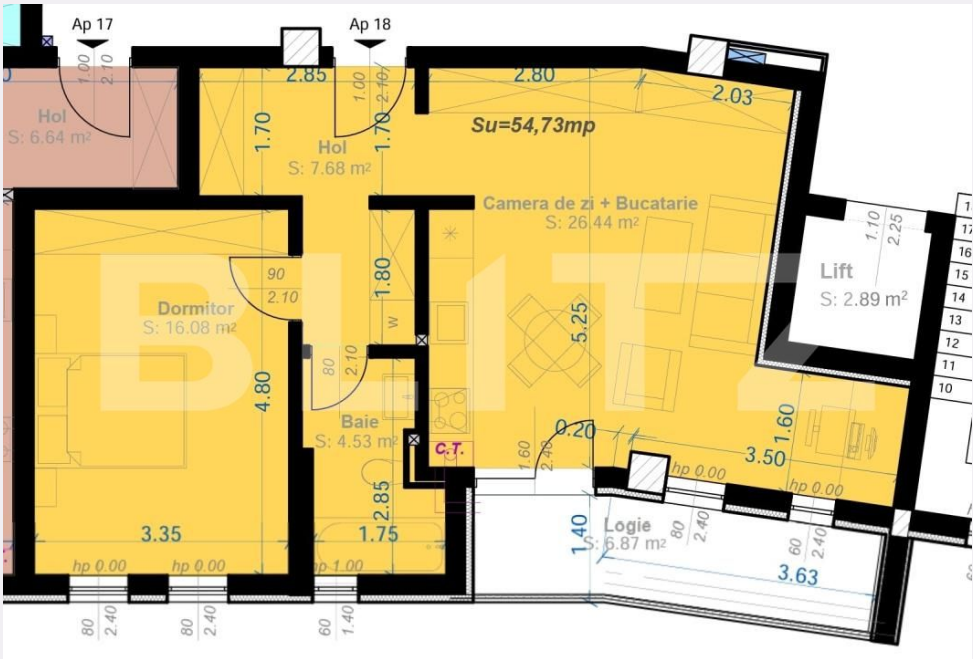
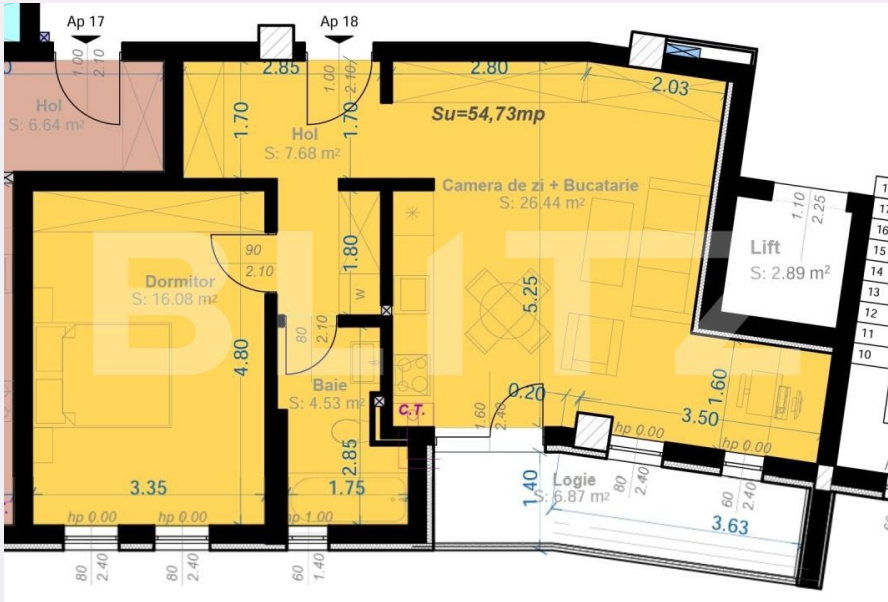
# Apartament 2 Camere Modern | 55 mp Utili | Zona Aradului

ID: 187861AV  
Ultima actualizare: 13.02.2026

Cartier: Aradului  
Zona:

Pret/mp: 2.021€  
Rata lunara: 563,03 €

110.600€



**Persoana de contact**  
  
**Ionut Uritescu**  
Franchise Sales Manager  
  
+40 356 456 333  
office@blitz.ro

**Contact agentie**  
  
Fix: +40356456333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș

## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 54.73 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 /5

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune o locuință cu un design contemporan și o compartimentare inteligentă, situată în zona Calea Aradului. Acest model de apartament este proiectat pentru a maximiza lumina naturală și spațiul util, fiind disponibil la etaje diferite ale imobilului (P+5). Specificații și Suprafețe (Suprafață Utilă: 54.73 mp) Zona de zi + Bucătărie: 26.44 mp – un spațiu deschis, generos, ideal pentru socializare și relaxare. Dormitor: 16.08 mp – suprafață mare ce permite configurarea unui dressing generos sau a unui spațiu de lucru. Baie: 4.53 mp. Hol de acces: 7.68 mp – oferă o primire spațioasă și loc pentru depozitare haine/încălțăminte. Logie: 6.87 mp – o terasă cu formă dinamică, perfectă pentru momentele de relaxare. Opțiuni Parcare (se achiziționează separat) Loc de parcare Suprateran: 7.000 Euro + TVA Loc de parcare Subteran: 10.000 Euro + TVA Puncte forte ale acestui model Arhitectură modernă: Livingul generos și logia spațioasă oferă un sentiment de libertate și stil. Flexibilitate etaj: Puteți alege unitatea la etajul dorit (în funcție de disponibilitatea curentă). Finalizare 2026: Mutare programată în Decembrie 2026, cu finisaje de înaltă calitate. Locație strategică: Proximitate excelentă față de centrele comerciale din zona Aradului (Iulius Town, Hornbach, Decathlon). Preț Apartament: 110.600 Euro + TVA. Va așteptam cu drag la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P164205

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii