

Apartament 2 Camere cu Terasă 49 mp | Zona Aradului | Parter

ID: 187852AV
Ultima actualizare: 13.02.2026

Cartier: Aradului
Zona:

Pret/mp: 2.330€
Rata lunara: 666,37 €

130.900€



Persoana de contact

Ionut Uritescu
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș



Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție un apartament cu 2 camere situat la Parterul unui imobil nou (P+5) în zona Calea Aradului. Această unitate se remarcă prin spațiul exterior generos, oferind o terasă totală de aproape 50 mp, ideală pentru cei care caută o extensie amplă a zonei de locuit. Compartimentare și Spațiu Exterior (Su: 56.17 mp + 48.98 mp Terasă) Zona de zi: Camera de zi de 20.98 mp, spațioasă și luminoasă, cu ieșire directă pe terasă. Bucătărie separată: 9.03 mp, complet închisă pentru un plus de funcționalitate. Dormitor: 14.78 mp, generos și liniștit. Baie: 4.58 mp. Terasă Principală: Un spațiu impresionant de 41.57 mp, pavat, care oferă posibilități multiple de amenajare (zonă de dining exterior, lounge, spațiu de sport sau relaxare). Terasă Secundară: 7.41 mp, placată cu gresie antiderapantă. Opțiuni Parcare (se achiziționează separat) Loc de parcare Suprateran: 7.000 Euro + TVA Loc de parcare Subteran: 10.000 Euro + TVA Avantajele acestei unități: Suprafață exterioară rară. Puține apartamente oferă o terasă de o asemenea mărime, transformând locuința într-un spațiu aerisit și versatil. Accesibilitate: Poziționarea la parter facilitează accesul rapid și comod. Locație de top: Zona Aradului, cu acces imediat la Iulius Town și principalele artere comerciale. Construcție Nouă: Finalizare în Decembrie 2026. Preț Apartament: 130.900 Euro + TVA. Va așteptam cu drag la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P164219

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii