

Apartament de vanzare, cu 2 camere, 59 mp, zona Calea Aradului

ID: 174198AV

Ultima actualizare: 22.11.2025

Cartier: **Aradului**

Zona:

Pret/mp: 3.237€

Rata lunara: 972,33 €

191.000€



Persoana de contact

Benoni Silion
Sales Manager Timisoara

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

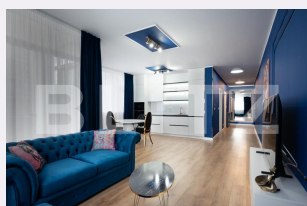
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 59.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 9

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune un apartament de excepție, complet nou, situat într-un bloc modern din inima Timișoarei – zona Aradului, una dintre cele mai căutate și bine cotate locații din oraș. Localizat în Calea Aradului (Zonă 0), accesul se face rapid la centre comerciale, spitale, școli, grădinițe și mijloace de transport Suprafață utilă: 59 mp Balcon: 6 mp Etaj: 1/9 Compartimentare ideală: • Hol de acces • Living cu bucătărie open space și ieșire pe balcon • Dormitor • Baie cu fereastră și cadă Locuința este dotată cu încălzire prin pardoseală, asigurând confort termic constant, iar clădirea este deservită de o centrală termică proprie pe bloc. Panourile solare instalate contribuie la eficiența energetică și la reducerea costurilor lunare. În ceea ce privește siguranța, apartamentul este echipat cu senzori anti-incendiu, anti-efracție și anti-inundație. Blocul beneficiază de supraveghere video completă (interior și exterior), lift modern, acces controlat cu barieră și videointerfon. De asemenea, clădirea este prevăzută cu un adăpost tip bunker, conform standardelor de protecție civilă. Prețul include un loc de parcare subteran și o boxă de depozitare, ambele înscrise în cartea funciară. Totul este nou, finisat cu materiale premium și pregătit pentru a deveni o locuință ideală sau o investiție valoroasă într-o zonă cu potențial imobiliar ridicat. Oferim GRATUIT consultanță pentru alegerea celui mai avantajos credit imobiliar, ca să te poți bucura de noua ta casă fără griji suplimentare! Te aștept să facem împreună din casă, al tău acasă! ID: 149275 Cod ofertă / ID BLITZ: P149275

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii