Spațiu de birouri într-o clădire modernă | Lipovei | 185 mp

ID: 211427AI
Ultima actualizare: 18.11.2026

Cartier: Lipovei
Zona:

Pret.mp: 10€
Rata lunara: 9,16 €

1.800€









Persoana de contact

Raluca Avram
Broker Partner

0356456333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 185.60 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 3
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre închiriere un spațiu de birouri situat în zona Lipovei, la etajul 2 al unei clădiri construite în anul 2020, cu destinație mixtă, rezidențială și comercială. Spațiul dispune de: - 3 aparate de aer condiționat; - Centrală termică și încălzire prin calorifere; - 2 grupuri sanitare; - Contorizare separată; - Alimentare electrică trifazică; - 3 locuri de parcare; - Acces auto securizat, cu telecomandă. Există posibilitatea înregistrării atât a sediului social, cât și a unui punct de lucru. Clădirea găzduiește deja activități comerciale și servicii, fiind potrivită pentru firme de IT, contabilitate, avocatură, consultanță, arhitectură, recrutare sau alte activități administrative. Condiții de închiriere: - Chirie: 1.800 euro/lună; - Garanție: echivalentul unei luni de chirie; - Contract pe minimum un an, cu posibilitate de prelungire; - Predarea spațiului se face în același stadiu în care a fost primit; - Posibilitatea instalării propriilor sisteme de supraveghere video și alarmă. Spațiul reprezintă o oportunitate potrivită pentru o firmă care își dorește un sediu funcțional, într-o clădire modernă și într-o zonă accesibilă. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P188640

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.