

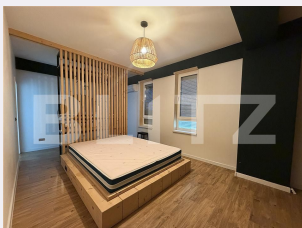
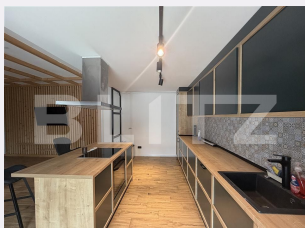
Apartament pe 2 Niveluri | Mansardă Birou | Bucătărie cu Insulă | Parcare

ID: 195214AI
Ultima actualizare: 14.05.2026

Cartier: **Calea Urseni**
Zona:

Pret/mp: 5€
Rata lunara: 3,82 €

750€



Persoana de contact

Robert Apetrei
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 150.00 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 0
Etaj: 3 / 3

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Ești în căutarea unui spațiu care să nu fie doar o „locuință”, ci un hub de productivitate și relaxare? Situat în zona Calea Urseni (Cafe 2), acest apartament pe două niveluri a fost amenajat cu ajutorul unui designer de interior pentru a maximiza fiecare metru pătrat. Este proprietatea ideală pentru cei care lucrează de acasă și refuză compromisul dintre stil și utilitate. De ce să alegi acest duplex: Zona de zi : Living open-space cu o bucătărie complet echipată (plită inducție, mașină de spălat vase) și o insulă pentru gătit – punctul central al dimineților tale. Confort Termic Absolut: Dotat cu 5 aparate de aer condiționat și rulouri electrice la toate geamurile, asigurând temperatura ideală cu un efort minim. Mansardă Multifuncțională: Un spațiu versatil compartimentat inteligent: zonă de birou liniștită, spațiu de relaxare în stil turcesc și baie proprie. Perfect pentru a separa viața profesională de cea personală. Intimitate: Dormitor matrimonial cu baie proprie (duș și geam). În total, dispui de 3 băi utilate modern. Detalii Tehnice & Facilități: Electrocasnice premium incluse (Frigider, Hotă, Mașină de spălat rufe). Spații de depozitare generoase: Dressing pe hol și multiple nișe la mansardă. Loc de parcare inclus în preț. Condiții contractuale: Chirie: 750 EUR/lună (negociabil pentru contracte pe termen lung). Disponibilitate: Imediată. Perioadă minimă: 12 luni. Locație: Calea Urseni, zona Cafe 2 – liniște, acces facil și un vibe de comunitate modernă. Programează o vizionare acum și transformă „home office-ul” într-o experiență premium! Cod ofertă / ID BLITZ: P172133

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.