

Apartament deosebit: 3 camere, terasă și 2 parcări incluse

ID: 206443AI
Ultima actualizare: 22.09.2026

Cartier: Braytim
Zona:

Pret/mp: 9€
Rata lunara: 3,51 €

690€



Persoana de contact

Loredana Raicov
Broker Partner

0356456333
office@blitz.ro

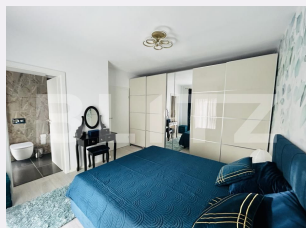
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 75.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre închiriere un apartament de lux cu 3 camere, semidecomandat, situat la etajul 1 al unui imobil nou din zona Braytim (lângă Lidl și Kaufland de pe Calea Martirilor), cu un regim redus de înălțime de P+2. Locuința beneficiază de o orientare favorabilă sud-vest, ceea ce îi conferă multă lumină naturală pe parcursul întregii zile. Proprietatea are o suprafață utilă de 75 mp și o terasă primitoare, ideală pentru momente de relaxare și cafeaua de dimineață. Finisajele sunt moderne și de calitate superioară (gresie, parchet, faianță, tapet), iar confortul termic este asigurat de o centrală proprie cu încălzire în pardoseală și termostate de ambient în fiecare încăpere, completate de aparat de aer condiționat și tâmplărie din aluminiu cu geam termopan și rulouri electrice. Compartimentare și dotări: - Living spațios în sistem open-space -Bucătărie mobilată și complet utilată, prevăzută cu insulă, plită și cuptor electric, hotă, mașină de spălat vase, combină frigorifică și cuptor cu microunde -2 dormitoare luminoase -2 băi (una dotată cu cabină de duș și mașină de spălat rufe, iar a doua cu cadă) -Terasă generoasă pentru relaxare Un mare plus al acestei proprietăți îl reprezintă cele 2 locuri de parcare private incluse, situate în curtea interioară a imobilului, accesul fiind securizat cu porți automatizate și telecomandă. Localizare și facilități: -Amplasat într-o zonă liniștită de case, blocul oferă intimitate și servicii de calitate (administrare, menaj, curte comună, grădină). -În imediata apropiere se află supermarketurile Lidl și Kaufland, mijloace de transport în comun, spații verzi și artere asfaltate cu iluminat stradal. Condiții de închiriere: -Disponibilitate: Imediat, pentru închiriere pe termen lung -Preț chirie: 690 euro/lună + garanție (contravaloarea unei chirii) Mențiuni importante: -Nu se acceptă animale de companie pe întreaga perioadă a închirierii. -Proprietarul își rezervă dreptul de a-și selecta chiriașii. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P183327

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3 – Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B – Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.