

Apartament 3 camere, lux, parcare privată, încălzire în pardoseală, parter

ID: 206391AI
Ultima actualizare: 21.09.2026

Cartier: Braytim
Zona:

Pret/mp: 8€
Rata lunara: 3,21 €

630€



Persoana de contact

Loredana Raicov
Broker Partner

0356456333
office@blitz.ro

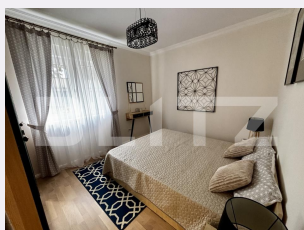
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 76.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre închiriere un apartament cu 3 camere, semidecomandat, cu o suprafață utilă de 76 mp, situat la parterul unui imobil construit în anul 2020, cu regim de înălțime P+2. Apartamentul se remarcă prin finisajele moderne, dotările premium și compartimentarea practică, fiind ideal pentru o familie sau pentru cei care își doresc un spațiu confortabil, complet mobilat și utilat. Compartimentarea este bine gândită și include: * living spațios; * bucătărie mobilată și complet utilată; * 2 dormitoare; * 2 băi; * 2 holuri cu spații generoase de depozitare; * balcon. Apartamentul este complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată. Printre dotările și facilitățile oferite se numără: * centrală termică proprie; * încălzire în pardoseală, cu termostate independente pentru fiecare zonă; * sistem Smart Home pentru controlul temperaturii prin intermediul aplicației de pe telefon; * aparat de aer condiționat; * rulouri din aluminiu acționate electric; * combina frigorifică; * plită și cuptor electric; * hotă; * mașină de spălat vase; * mașină de spălat rufe; * cuptor cu microunde; * televizor; * conexiune CATV și internet prin fibră optică; * videointerfon; * finisaje moderne și materiale de calitate. Un avantaj important al proprietății îl reprezintă locul de parcare privat, inclus în prețul chiriei. Imobilul este amplasat într-o zonă liniștită, cu doar două apartamente pe nivel, oferind un grad ridicat de confort și intimitate. În proximitate se regăsesc magazine și supermarketuri precum Lidl, Kaufland, Penny, Profi și Carrefour, stații de troleibuz și transport public, săli de sport, grădinițe private și parc. Școala Gimnazială nr. 30 se află la aproximativ 10 minute de mers pe jos. Apartamentul este disponibil imediat și se închiriază pe termen lung. Se percepe chirie + garanție, echivalentul unei luni de chirie. Proprietarul își rezervă dreptul de a selecta chiriașii. Nu se acceptă animale de companie pe întreaga perioadă a închirierii. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P183273

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3 – Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B – Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.