

Apartament 2 camere, 62 mp, spațiu de birou, Torontal

ID: 203983AI
Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: Torontalului
Zona:

Pret/mp: 9€
Rata lunara: 2,85 €

560€



Persoana de contact

Bianca Grecu
Broker Partner

0356456333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 62.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 8

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre închiriere un apartament cu 2 camere, ideal pentru amenajarea unui spațiu de birou, situat într-un nou complex rezidential, pe Calea Torontalului. Apartamentul are o suprafață utilă de 62 mp, la care se adaugă un balcon de 8 mp, și este situat la etajul 1 din 8. Se închiriază nemobilat și fără mobilier de bucătărie, fiind potrivit pentru companii și profesioniști care își doresc un spațiu pe care să îl amenajeze conform propriilor necesități. Compartimentarea este practică și este prezentată în schița din fotografiile anunțului. Apartamentul dispune de baie complet amenajată, finisaje de calitate superioară, tâmplărie cu geam termoizolant și uși interioare rezistente. Imobilul face parte dintr-un ansamblu construit în 2026, la standard nZEB (Nearly Zero Energy Building) și beneficiază de clasă energetică A, precum și de soluții moderne pentru eficiență energetică, inclusiv pompe de căldură, panouri solare și sistem Smart Home. Poziționarea este un avantaj important, pe Calea Torontalului, în apropiere de Lidl și la aproximativ 400 m de viitorul complex medical, într-o zonă modernă și în dezvoltare, cu acces facil către oraș. Costuri: Chirie: 560 €/lună Garanție: 560 € Opțional sunt disponibile: - Boxă de depozitare 8 mp: 60 €/lună – cu prize și iluminat - Parcare supraterană: 60 €/lună - Parcare subterană: 80 €/lună - Parcare subterană cu stație de încărcare: 100 €/lună Un spațiu potrivit pentru contabilitate, consultanță, avocatură, IT, servicii profesionale, cabinet sau alte activități de tip office, într-un imobil nou și eficient energetic. Cod ofertă / ID BLITZ: P180831

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii