Apartament cu 2 camere | Ghiroda | Curte privată | Pet-Friendly

ID: 212121AI
Ultima actualizare: 26.11.2026

Cartier: Ghiroda
Zona:

Pret.mp: 7€
Rata lunara: 2,24 €

440€









Persoana de contact

Florina Todor
Broker Partner

0356456333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 60.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere un apartament deosebit cu 2 camere, situat la parterul unui imobil cu doar 3 apartamente, în localitatea Ghiroda, într-o zonă liniștită, înconjurată de verdeață, cu curte privată și acces direct către râul Bega. Cu o suprafață de 60 mp, la care se adaugă o terasă acoperită și închisă de 15 mp, locuința oferă un ambient modern și confortabil, fiind ideală pentru persoanele care își doresc liniște, intimitate și un spațiu exterior propriu. Apartamentul se află la prima închiriere, este complet mobilat și utilat și este disponibil imediat. Compartimentare: -living luminos, cu ferestre generoase și canapea extensibilă; -dormitor matrimonial, dotat cu pat de 140 × 200 cm; -bucătărie amenajată lateral față de zona de living; -baie cu duș; -hol; -terasă acoperită și închisă de 15 mp, amenajată cu masă și scaune, prevăzută cu pereți transparenți rabatabili; -curte privată, amenajată cu plante ornamentale și zonă verde. Dotări și beneficii: -prima închiriere; -mobilier modern și electrocasnice; -centrală termică proprie pe gaz; -încălzire în pardoseală; -frigider și congelator nou; -plită și cuptor pe gaz; -mașină de spălat vase; -mașină de spălat rufe; -Smart TV LG; -Wi-Fi și cablu TV; -regulator de tensiune pentru instalația electrică; -plase împotriva insectelor; -utilități contorizate individual; -terasă acoperită, utilizabilă în diferite anotimpuri; -grătar în curte; -grădină de legume și plante ornamentale; -spațiu exterior pentru uscarea rufelor; -curte proprie, cu acces privat direct către râul Bega; -posibilitate de parcare gratuită pentru două autoturisme Localizare și facilități: Proprietatea este situată în Ghiroda, pe o stradă secundară, cu trafic redus, într-un cadru natural deosebit. La aproximativ 5 minute de noul Campus de Medicină și 10 minute de Aeroportul Internațional Timișoara, apartamentul beneficiază de acces facil către centrul orașului, centura Timișoarei și Autostrada A1. Un avantaj important îl reprezintă curtea privată și accesul direct către râul Bega, ideale pentru cei care apreciază natura și relaxarea în aer liber. Condiții de închiriere: Chirie: 440 €/lună; Garanție: echivalentul a două luni de chirie (880 €); -chiria se achită în avans pentru o lună; -capacitate maximă: 3 persoane; -posibilitate de închiriere pe termen scurt, mediu sau lung; -disponibil imediat. Vă așteptăm cu drag la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P189392

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.