

# Apartament 2 camere, 58 mp, zona Calea Circumvalațiunii

ID: 200312AI

Ultima actualizare: 10.07.2026

Cartier: Circumvalatiunii

Zona:

Pret/mp: 11€

Rata lunara: 3,31 €

650€



## Persoana de contact

Allan Sandor  
Broker Partner

0356456333  
office@blitz.ro

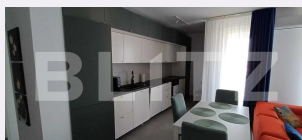
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata  
Mitropolit Alexandru Stercta-  
Sulutiu, nr 3  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 58.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 8 /16

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere un apartament modern și luminos cu 2 camere open space, situat în ansamblul rezidențial City of Mara, pe Calea Circumvalațiunii. Locuința este complet nouă, mobilată și utilată la standarde premium, având un living spațios cu bucătărie open space, dormitor, baie modernă, balcon amenajat și multiple spații de depozitare. Confortul termic este asigurat prin centrală proprie pe gaz, încălzire prin pardoseală și aer condiționat în sistem smart-home, ceea ce garantează costuri minime de întreținere. Apartamentul este echipat complet cu electrocasnice de top, inclusiv mașină de spălat rufe cu uscător, mașină de spălat vase, Smart TV și video interfon cu infraroșu. În preț sunt incluse un loc de parcare privat și o boxă, ambele situate în subteranul clădirii securizate, care dispune de monitorizare video și două lifturi moderne. Complexul oferă o locație de top, fiind situat la doar 10-15 minute de mers pe jos de centrul Timișoarei și la 10 minute de mers cu mașina de luluius Town. În imediata apropiere se găsesc supermarketuri precum Lidl, Mega Image sau Penny, restaurante McDonald's, farmacii, săli de fitness, mijloace de transport în comun, precum și clinici medicale, ceainării și magazine în incinta complexului. Proprietatea este disponibilă imediat pentru închiriere pe termen lung, de minimum 12 luni. Ca profil de chiriaș, se solicită persoane nefumătoare și fără animale de companie. Prețul de închiriere este de 650 EUR pe lună, solicitându-se o garanție echivalentă cu o lună de chirie. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare rapidă, vă rugăm să ne contactați direct. Cod ofertă / ID BLITZ: P176964

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii