

Apartament 2 camere decomandat, bloc anvelopat, zona Ultracentrala

ID: 198327AI
Ultima actualizare: 17.06.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 9€
Rata lunara: 2,29 €

450€



Persoana de contact

Laura Marinescu
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 50.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Apartament 2 camere decomandat de închiriat – zonă centrală, liniștită și foarte bine conectată Ofer spre închiriere apartament cu 2 camere decomandate, situat într-un imobil cu regim redus de înălțime (P+4), recent anvelopat termic, într-una dintre cele mai apreciate zone centrale ale Timișoarei. Apartamentul are o suprafață utilă de 50 mp și este compartimentat eficient astfel: * hol de intrare generos, cu spații de depozitare; * două camere separate (una dintre ele fiind amenajată din fosta sufragerie); * bucatărie închisă, prevăzută cu cămară; * hol secundar utilizat ca spațiu tehnic; * baie cu cadă. Locuința beneficiază de: * centrală termică proprie pe gaz; * compartimentare decomandată; * spații multiple de depozitare; * cheltuieli reduse de întreținere datorită anvelopării exterioare recente. Un avantaj important îl reprezintă curtea interioară a blocului, cu parcare privată și acces securizat prin telecomandă. Zona oferă acces rapid către centrul orașului, parcuri, promenada de pe malul Begăi, instituții de învățământ, mijloace de transport în comun, restaurante, cafenele și numeroase puncte de interes. De asemenea, se află la câteva minute de mers pe jos de zona istorică și de principalele centre de afaceri ale orașului. Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă stau cu plăcere la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P175126

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.