

# Apartament 2 Camere Rezidential/Airbnb

ID: 196837AI  
Ultima actualizare: 04.06.2026

Cartier: **Bucovina**  
Zona:

Pret/mp: 8€  
Rata lunara: 2,29 €

450€



## Persoana de contact

Adriana Onofras  
Broker Partner

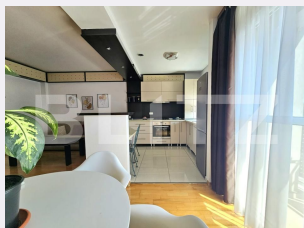
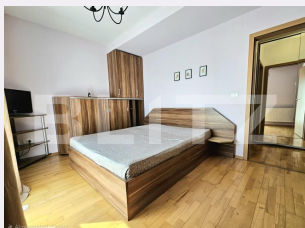
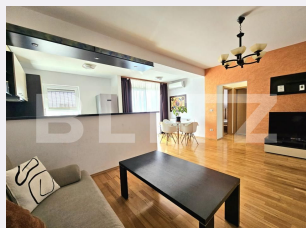
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 57.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /5

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă prezintă un apartament modern și spațios, ideal atât pentru locuire, cât și pentru investiție în regim hotelier, acesta fiind disponibil spre închiriere cu posibilitate de subînchiriere. Situat la etajul 4 din 5 al unui imobil dotat cu lift, apartamentul beneficiază de orientare sudică și de o poziționare retrasă față de trafic, cu vedere spre partea din spate a clădirii și o panoramă generoasă. Lumina naturală este unul dintre principalele avantaje ale proprietății, datorită suprafețelor vitrate ample care oferă un ambient plăcut pe tot parcursul zilei. Confortul este completat de tâmplăria performantă cu geam tripan (3 foi de sticlă) și jaluzele electrice integrate, contribuind atât la eficiența energetică, cât și la un plus de intimitate și confort. Apartamentul dispune de 57 mp utili, fiind compartimentat eficient pentru a oferi spațiu și funcționalitate. Accesul la locul de parcare se realizează prin poartă automată cu telecomandă, iar accesul în imobil este posibil atât prin intrarea principală, cât și prin cea dinspre parcare, ambele securizate cu sistem de acces pe bază de cartelă. Apartamentul beneficiază de costuri reduse de întreținere, fiind o opțiune eficientă și avantajoasă atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Proprietatea este pet-friendly în anumite condiții, iar la semnarea contractului se percepe o garanție. Pentru mai multe detalii nu ezitați să ne contactați și să programați o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P173848

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.