

# Comision 0%! Apartament cu 2 camere, terasa 15 mp, loc de parcare, zona Balcescu/Complex

Scan

ID: 130790AI

Ultima actualizare: 01.03.2024

Cartier: Balcescu

Zona:

Pret/mp: 8€

Rata lunara: 2,29 €

450€



## Persoana de contact

Andrei Sirbu  
Broker | Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

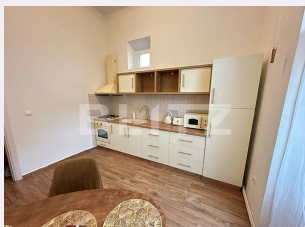
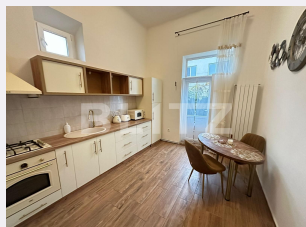
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 58.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz iti propune un apartament inedit in zona Balcescu / Complex, pe strada Victor Babes, cu 0% COMISION. Bine ai venit in noua ta locuinta aproape in inima orasului! Acest apartament, aflat intr-o casa pe parter, se remarca printr-o locatie deosebita. Situata la doar 15 minute de mers pe jos de centrul orasului, la 7 minute de mers pe jos pana la universitati, la 7 minute de statiile de autobuz si tramvai, iar in proximitate se gasesc magazine, restaurante, cafenele si multe alte facilitati, aceasta proprietate ofera combinatia perfecta intre accesibilitate si liniste. Una dintre caracteristicile distincte ale acestei locuinte este faptul ca se afla intr-o curte comuna, ceea ce iti ofera luxul unui loc de parcare dedicat, o adevarata usurare ca atunci cand vii acasa stii ca vei gasi loc de parcare. Mai mult, bucurati-va de liniste din plin, deoarece singurul vecin al dvs. (cu perete comun) este un birou. De asemenea, exista si un spatiu suplimentar de depozitare - o magazie generoasa de 10 mp, lipita de peretele apartamentului, unde este si masina de spalat si centrala - care poate gazdui biciclete, obiecte personale si altele, eliminand orice ingrijorare cu privire la spatiul limitat. Spatiul generos al apartamentului, 58 mp depaseste dimensiunile standard gasite in majoritatea apartamentelor cu 2 camere. Bucătăria este separata, electrocasnice sunt de calitate - mărci de renume precum Beko și Gorenje, iar baltul generos ofera scena ideala pentru persoanele pasionate de gatit. Totodata, din bucatarie se face iesirea pe terasa ta privata, o oaza de 15 mp ascunsa de privirile curioase. Spre deosebire de blocurile clasice, aici, momentele tale in aer liber ramân discrete. Mobilierul de inalta calitate din intregul apartament adauga o nota de eleganta, asigurand atat stilul, cat si confortul. Dormitorul este un refugiul al relaxării, un spatiu generos, cu caracteristici unice precum un dressing urias si un pat cu mufe USB pentru a-ti incarca telefonul. Apartamentul se bucura din abundenta de lumina naturala, atunci cand este inorit afara, datorita orientării sudice, care lumineaza casa pe tot parcursul zilei. Farmecul istoric al clădirii, impreună cu înălțimile mari ale tavanului, accentueaza senzatia de spatiu. Nu ratați această oportunitate de a vă imbunatati sitlul de viata - o locuinta superba, care imbină confortul modern cu farmecul istoric. Programați o vizionare astazi și transforma acest apartament in noua ta locuinta!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru un cuplu care iubeste linistea si pacea.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.