

Apartament de închiriat, 80 mp, zona Badea Cartan

ID: 202448AI

Ultima actualizare: 07.08.2026

Cartier: Badea Cartan

Zona:

Pret/mp: 6€

Rata lunara: 2,44 €

480€



Persoana de contact

Loredana Raicov
Broker Partner

0356456333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 80.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 3 /2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre închiriere un apartament tip penthouse, spațios și luminos, cu o suprafață utilă de 80 mp, situat la etajul 3 din 3 al unui imobil construit în anul 2010. Locuința este disponibilă imediat și se închiriază pe termen lung, fiind ideală pentru cei care își doresc confort, spații generoase și o amplasare excelentă. Compartimentarea este practică și bine gândită: -living spațios cu bucătărie open-space; -dormitor matrimonial generos; -dressing separat, cu acces direct din dormitor; -2 băi; -2 balcoane. Apartamentul este complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată. Beneficiază de: -centrală termică proprie; -2 aparate de aer condiționat; -internet și cablu TV; -televizor; -frigider; -aragaz; -cuptor cu microunde; -aparat de cafea; -fierbător; -mașină de spălat rufe; -fier și masă de călcat; -veselă completă. Locuința oferă numeroase spații de depozitare și toate facilitățile necesare pentru un trai confortabil, fără investiții suplimentare. Amplasarea este un alt punct forte al proprietății: la câteva minute de Piața Traian; aproximativ 5 minute de mers pe jos până la Piața Badea Cârțan; aproximativ 10 minute de mers pe jos până la ISHO Business Center; acces facil către mijloace de transport în comun și centrul orașului; magazine, supermarketuri, restaurante și alte puncte de interes în imediata apropiere. Fumatul este permis doar pe balcoane. Animalele de companie nu sunt acceptate. Parcarea pe stradă este gratuită, iar opțional se poate închiria un garaj închis, situat la subsolul imobilului. Chirie: 480 €/lună Garaj închis (opțional): 50 €/lună Garanție: echivalentul unei luni de chirie. Cod ofertă / ID BLITZ: P179209

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru
Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj
1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.