Teren intravilan, 11.277 mp, zona Concept 9

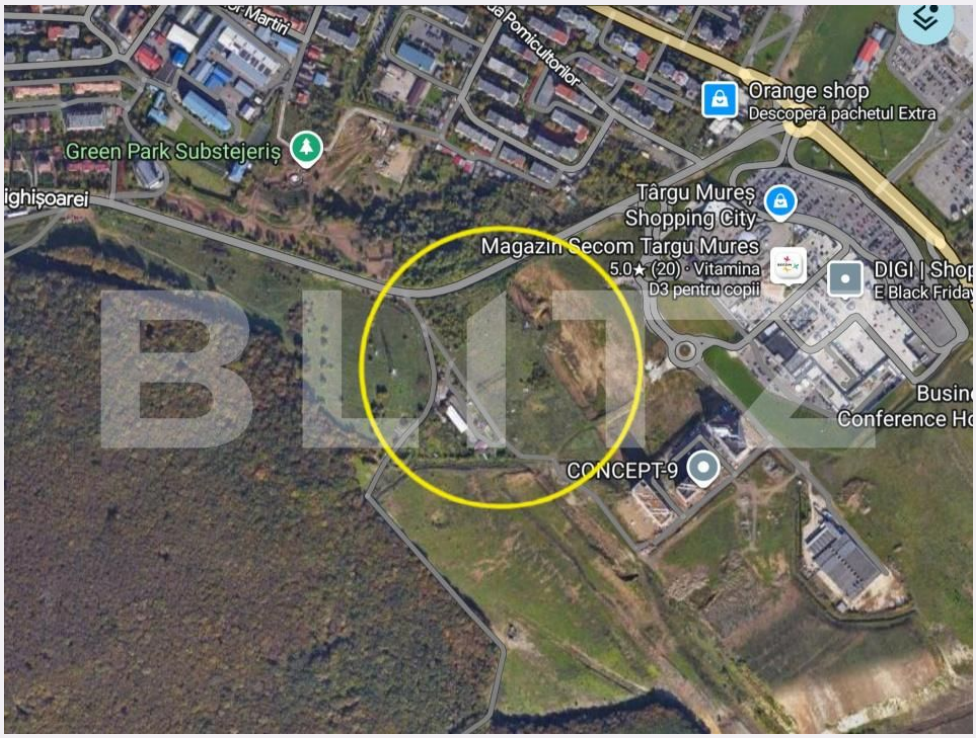
ID: 210442TV
Ultima actualizare: 09.11.2026

Cartier: 1 Decembrie 1918
Zona:

Pret.mp: 305€
Rata lunara: 17.509,44 €

3.439.485€





Persoana de contact

Mircea Luca
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- jud Mures , Targu Mures str. Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4

Caracteristici

Suprafata: 11277.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate Exclusivista cu un potențial investițional remarcabil, amplasată într-o zonă strategică a municipiului Târgu Mureș, în proximitatea Shopping City Mall și a cartierului rezidențial Concept 9. Cu o suprafață generoasă de 11.277 mp, terenul beneficiază de o poziționare excelentă, într-un areal cu dezvoltare rezidențială și comercială, oferind premise deosebite pentru realizarea unui proiect imobiliar de anvergură. Caracteristici principale: - Suprafață totală: 11.277 mp; - Front stradal: 50 m; - Lungime: aproximativ 231 m; - Teren intravilan, liber de construcții; - Procent de ocupare a terenului (POT): 80%; - Regim de înălțime permis: P+10. **Reglementări urbanistice și potențial de dezvoltare** Conform Certificatului de Urbanism, terenul beneficiază de un regim de înălțime de **P+10**, ceea ce oferă posibilitatea dezvoltării unui proiect imobiliar de amploare, cu o valorificare eficientă a suprafeței disponibile. Amplasarea în proximitatea cartierului rezidențial Concept 9 reprezintă un avantaj strategic, într-o zonă cu perspective importante de dezvoltare și extindere urbană. Configurația terenului, cu un front stradal de 50 de metri și o lungime de aproximativ 231 de metri, împreună cu POT-ul de 80% și regimul de înălțime P+10, creează premise favorabile pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial de mari dimensiuni sau a unui concept imobiliar mixt, în condițiile respectării reglementărilor urbanistice aplicabile. **O locație cu potențial investițional excepțional** Poziționarea în proximitatea cartierului rezidențial Concept 9 plasează această proprietate într-un real de interes major, beneficiind de avantajele unei zone cu funcțiuni comerciale și rezidențiale. Accesibilitatea, vizibilitatea, dimensiunea terenului și indicatorii urbanistici reprezintă atuuri importante pentru investitorii și dezvoltatorii imobiliari interesați de proiecte de anvergură. **Nu este doar o oportunitate de achiziție a unui teren, ci posibilitatea de a dezvolta un proiect imobiliar reprezentativ într-una dintre zonele cu potențial important de dezvoltare ale municipiului Târgu Mureș.** O proprietate adresată investitorilor care înțeleg valoarea poziționării strategice și caută oportunități cu perspective solide de dezvoltare pe termen lung. **BLITZ Imobiliare – transformăm oportunitățile imobiliare în investiții de valoare.** Cod ofertă / ID BLITZ: P187598

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgu Mureș.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- jud Mures , Targu Mures str. Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.