Teren intravilan, 19.305 mp, zona 1 Decembrie 1918

ID: 210441TV
Ultima actualizare: 09.11.2026

Cartier: 1 Decembrie 1918
Zona:

Pret.mp: 350€
Rata lunara: 34.396,69 €

6.756.750€





Persoana de contact

Mircea Luca
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- jud Mures , Targu Mures str. Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4

Caracteristici

Suprafata: 19305.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, amplasată într-una dintre cele mai dinamice, apreciate și căutate zone ale municipiului Târgu Mureș, în imediata proximitate a Shopping City Mall. Cu o suprafață generoasă de 19.305 mp, acest teren reprezintă o oportunitate investițională remarcabilă, datorită poziționării strategice, dimensiunii, accesibilității și potențialului său de dezvoltare. Caracteristici principale: - Suprafață totală: 19.305 mp; - Deschidere la frontul stradal: 67 m; - Lungime: aproximativ 308 m; - Teren intravilan, liber de construcții; - POT maxim: 50%. **Reglementări urbanistice și funcționalitate** Conform informațiilor din **Cartea Funciară și Certificatul de Urbanism**, terenul este încadrat în subzona activităților economice de tip comercial, destinată dezvoltării unor proiecte de anvergură, precum supermarketuri, hipermarketuri, centre comerciale de tip mall și alte unități comerciale de mari dimensiuni, cu funcționalitate zonală sau la nivelul întregului municipiu. Zona permite și dezvoltarea unor activități complementare compatibile, precum: - Activități administrative; - Alimentație publică; - Servicii comerciale; - Unități de cazare turistică. Totodată, terenul prezintă interes și pentru dezvoltări imobiliare de tip rezidențial, în măsura în care acestea sunt compatibile cu reglementările urbanistice aplicabile. **O locație cu potențial de neegalat** Amplasarea în zona Shopping City Mall oferă un avantaj competitiv major: vizibilitate, accesibilitate și proximitatea față de unul dintre principalele centre comerciale ale orașului. Suprafața generoasă și configurația terenului permit analizarea unor concepte de dezvoltare complexe, de la proiecte comerciale și mixte până la investiții de amploare, adaptate evoluției urbane și cererii pieței. **Nu vorbim doar despre un teren, ci despre o oportunitate de a dezvolta un proiect de referință într-una dintre cele mai importante zone ale municipiului Târgu Mureș.** Pentru investitorii care caută poziționare strategică, vizibilitate și perspective de dezvoltare pe termen lung, această proprietate merită toată atenția. **BLITZ Imobiliare – oportunități imobiliare cu adevărat valoroase.** Cod ofertă / ID BLITZ: P187596

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgu Mureș.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- jud Mures , Targu Mures str. Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.