

Livada de vanzare, 16.000 mp, zona Hodac

ID: 206270TV
Ultima actualizare: 21.09.2026

Cartier: Hodac
Zona:

Pret/mp: 13€
Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



Persoana de contact

Paul Ulesan
Broker Partner

0365444333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



Caracteristici

Suprafata: 16000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va prezinta o livada ajunsa la maturitate in localitatea Hodac! Daca esti in cautarea unui loc verde care sa aiba toate lucrarile necesare exploatarii unei livezi, aceasta este proprietatea potrivita! Specificatii tehnice: Livada este desfasurata pe o suprafata de peste 160 de arii. Terenul este imprejmuit in totalitate cu gard inalt si solid, din plasa de sarma, pentru a nu permite patrunderea animalelor salbatice. Pe proprietate se afla mai multe constructii solide pentru locuit si agrement. a) Locuinta principala cu suprafata desfasurata de 119 metrii patrati. Aceasta este formata din parter si etaj. La parter se gasesc sala festiva ce poate gazdui pana la 40 de persoane, bucatarie, camera tehnica si baie. La etaj se afla doua dormitoare duble cu baie. Sala festiva este mobilata si utilata, dispune de mese, scaune, vitrina frigorifica, CATV si altele. Constructia are toate utilitatile, centrala pe lemne, boiler pentru apa calda, alimentat de centrala pe lemne sau curent. Constructia este acoperita cu tabla. b) Cabana de lemn de 27 metrii patrati. Este mobilata, are soba si spatii de depozitare. c) Cabana de lemn de 19 metrii patrati. Este mobilata, are soba si spatii de depozitare. d) Foisor pentru aproximativ 15 persoane. In livada sunt urmatoarele specii de pomi: Pruni - 192 bucati; Meri - 285 bucati; Peri - 72 bucati; Ciresi - 16 bucati; Nuci - 19 bucati; Piersici - 11 bucati; Aluni - 7 bucati; Vie - 300 metrii; Mure - 80 metrii; Zmeura - 80 metrii; Capsune - 20 metrii patrati; Zona pentru legume: 4 arii. Principalul avantaj al proprietatii este imprejmuirea cu gard pentru a tine departe animalele salbatice. Livada se afla in apropiere de traseul Via Transilvanica, ceea ce ii ofera un potential de investitie pentru cazarea turistilor care trec prin zona. Livada are linie de curent proprie, pentru a asigura functionarea echipamentelor electrice. Beneficiile sunt date de privelistea panoramica asupra muntilor si padurilor din imprejurimi! Daca esti interesat de aceasta proprietate nu ezita sa ne contactezi! Cod ofertă / ID BLITZ: P183198

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii