

# Teren industrial de 4.689 mp, intravilan –Luduș, jud. Mureș

ID: 199786TV

Ultima actualizare: 06.07.2026

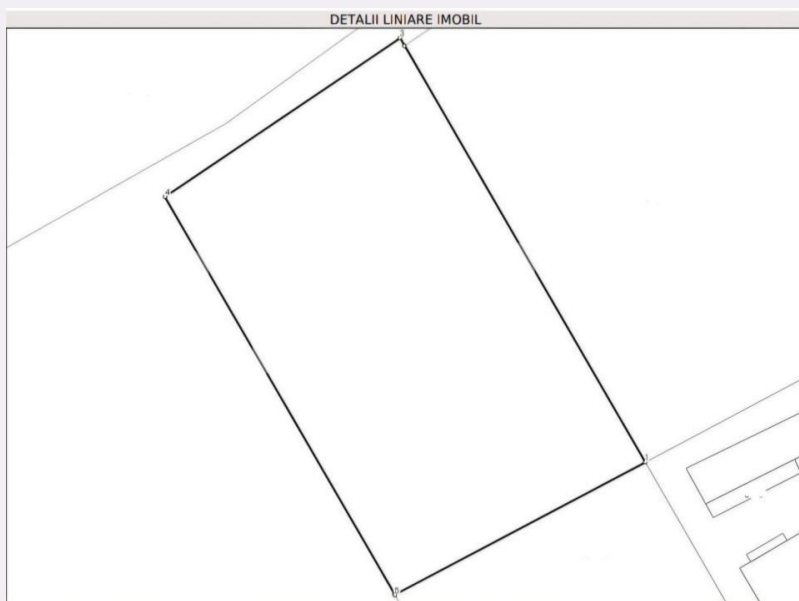
Cartier: **Ludus**

Zona:

Pret/mp: 100€

Rata lunara: 2.387,04 €

**468.900€**



## Persoana de contact

Petru Lupu  
Broker Partner

0365444333  
office@blitz.ro

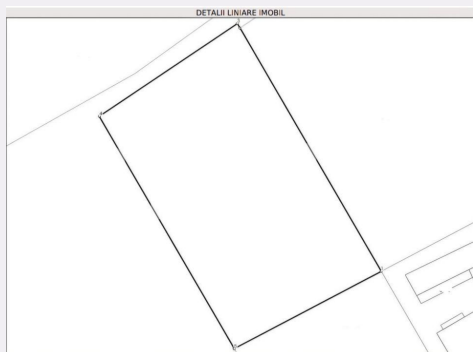
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.  
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



Caracteristici

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o nouă oportunitate de investiție în sectorul industrial/logistic, reprezentată de un teren intravilan cu un potențial deosebit, situat într-o zonă cu destinație industrială recunoscută din localitatea Luduș, județul Mureș. Această parcelă este ideală pentru dezvoltarea de hale de depozitare, spații de producție, platforme logistice sau puncte de distribuție, beneficiind de un acces excelent și de o configurare optimă a terenului. Caracteristici principale ale terenului: Suprafață totală: 4.689 mp. Regim juridic: Teren intravilan, încadrat la categoria de folosință „curți construcții” Terenul vine cu un avantaj logistic major: Dispune de o servitute de trecere cu pasul și cu mijloace auto de maximum 20 de tone acordată parcelei vecine, asigurând o reglementare clară a accesului auto și a traficului de tonaj mediu/mare în zonă. Proprietatea oferă flexibilitate deplină pentru noile construcții și amenajări specifice domeniului dumneavoastră de activitate, având toate actele verificate și la zi. Pentru mai multe detalii tehnice, consultanță personalizată și programarea unei vizionări la fața locului, echipa Blitz vă stă cu plăcere la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P176528

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii